

Доклад об осуществлении государственной жилищной инспекцией
Кузбасса государственного контроля (надзора),
за 2020 год

Раздел 1.
Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности

Настоящий доклад об осуществлении государственного жилищного надзора и об эффективности такого надзора и об эффективности такого контроля, подготовлен с целью реализации требований Постановления Правительства РФ от 5 апреля 2010 г. № 215 "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)".

Осуществление государственного жилищного надзора производится в соответствии и с соблюдением требований закрепленных:

Конституцией Российской Федерации («Российская газета», №237, 25.12.93);

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, №1 (ч.1), ст. 14);

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 07.01.2002, №1 (ч.1), ст. 1);

Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», № 1, 12.01.2005);

Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» («Российская газета» от 27.07.2007, N 162,);

Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета» от 30.12.2008, N 266);

Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» («Российская газета» от 21.12.2009, № 255);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» («Российская газета» от 30.07.2010 № 168);

Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета» от 27.11.2009 № 226);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" ("Российская газета" от 10.02. 2006 № 28);

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Российская газета», № 184, 22.08.2006);

постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" («Российская газета" от 01.08.2008 №163);

постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» ("Российская газета" от 01.10.2010, № 5301);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» («Российская газета» от 02.02.2011, № 20);

постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 30.05.2011, № 22, ст. 3168);

постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 12.04.2013);

постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению

многоквартирными домами» («Собрание законодательства Российской Федерации», 27.05.2013, № 21, ст. 2656);

постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 24.06.2013 N 25 ст. 3156);

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» ("Российская газета" от 29.09.2009, №182);

приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр"Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 10.08.2016);

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 №162 "Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"("Российская газета" от 25.05.2012, №118);

постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» («Российская газета» от 23.10.2003, № 214,);

Законом Кемеровской области от 02.11.2012 № 102-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле» (сайт Совета народных депутатов Кемеровской области в Internet (<http://zakon.sndko.ru>) 20.11.2012);

Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»;

постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 23.11.2020 № 689 "Об исполнительных органах государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)" (официальный сайт "Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса" <http://www.zakon.kemobl.ru>, 23.11.2020);

постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.08.2014 № 313 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Кемеровской области» (сайт «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области» 12.08.2014).

постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 10.04.2020 № 227 «О Государственной жилищной инспекции Кузбасса» (сайт

"Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса" <http://www.zakon.kemobl.ru>, 10.04.2020);

постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.09.2015 № 314 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Кемеровской области» (сайт «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области», 29.09.2015);

приказом Государственной жилищной инспекции Кемеровской области от 25.12.2015 №75 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области государственной функции по осуществлению государственного жилищного надзора на территории Кемеровской области» (сайт «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области», 25.12.2015).

Указанные нормативные правовые акты размещены в свободном доступе на официальном сайте Государственной жилищной инспекции в сети «Интернет» по адресам: <https://www.gosgil42.ru/about/o-normotvorcheskoy-deyatelnosti-inspektcii/federalnoe-zakonodatelstvo/>; <https://gosgil42.ru/about/o-normotvorcheskoy-deyatelnosti-inspektcii/npa-zhilishchnogo-nadzora.php>.

Нормативно-правовые акты инспекции, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного жилищного надзора прошли антикоррупционную экспертизу, а так же оценку возможности их исполнения и контроля в Управлении министерства юстиции по Кемеровской области и прокуратуре Кемеровской области-Кузбасса.

На основании ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения о государственной жилищной инспекции Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 10.04.2020 № 227 «О Государственной жилищной инспекции Кузбасса», Государственная жилищная инспекция Кузбасса (далее – инспекция) осуществляет полномочия по осуществлению государственного жилищного надзора направленного на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта,

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" усиливаются меры по контролю за соблюдением требований к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами. Предусматривается, что внеплановая проверка по основаниям,

предусмотренным пунктами 1, 4, 5 части 10 статьи 19 Федерального закона от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", а также в связи с поступлением в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки. Таким образом, осуществление государственного жилищного надзора, после получения управляющими организациями лицензий, может осуществляться только в отношении граждан, органов местного самоуправления, юридических лиц – поставщиков коммунальных услуг, собственников помещений в многоквартирном доме и ТСЖ.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения об организационной структуре и системе управления Государственной жилищной инспекции Кузбасса

Согласно ст.5 Закона Кемеровской области "О системе исполнительных органов государственной власти Кемеровской областью" от 09.03.2005 № 47-ОЗ Инспекция относится к органам государственной власти Кемеровской области-Кузбасса отраслевой компетенции, что закреплено Постановлением Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 09.06.2020 N 52-пг "О структуре исполнительных органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса"

Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.09.2015 № 314 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Кемеровской области утверждена организационная структура Инспекции. Согласно которой, Инспекция состоит из отдела по проверки деятельности УК и ТСЖ, отдела по проверки начислений за ЖКУ, лицензионного, финансово-экономического, информационно-аналитического, нормативно-правового отделов и 4 инспекционных отделений: Отделениям поднадзорны:

- Зона «Север» - 7 городских и 11 муниципальных округов;
- Новокузнецкое - 6 городских и 1 муниципальный округ;

- Беловское - 5 городских и 3 муниципальных округа;
- Прокопьевское - 2 городских и 2 муниципальных округа.

Общая штатная численность сотрудников Инспекции, составляет 99 единиц, из них, должностей предусматривающих выполнения функций по надзору 87 единиц, из них занято 83.

б) перечень и описание видов государственного контроля (надзора)

В соответствии с действующим Положением о государственной жилищной инспекции Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 10.04.2020 № 227 Инспекция осуществляет региональный государственный жилищный надзор. А так же Инспекция осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, в том числе по использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений и деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Федеральным законом "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме" от 27.12.2018 № 558-ФЗ к полномочиям жилищного надзора отнесен контроль за порядком осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

Постановлением Правительства РФ «О государственном жилищном надзоре» от 11.06.2013 № 493, были значительно расширены полномочия органа, осуществляющего региональный жилищный надзор, так предметом проверок Инспекции является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями и гражданами, обязательных требований к:

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;
- порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерацией положением;
- учету жилищного фонда;
- порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;
- определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- управлению многоквартирными домами;
- выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
- созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- созданию и деятельности советов многоквартирных домов;
- определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;
- обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

- деятельности специализированных некоммерческих организаций по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
 - других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Инспекция осуществляет систематическое наблюдения за исполнением обязательных требований и анализ поступивших документов, сведений и размещенной на официальных сайтах органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" :

- проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- изучает размещенную на официальных сайтах указанных лиц в сети "Интернет" информацию об их деятельности.

К обеспечительным функциям относятся: возбуждение дел и рассмотрение дел об административных правонарушениях, осуществление функции администратора поступлений в бюджет сумм административных штрафов, рассмотрение обращений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции. Размещение на своем официальном сайте в сети "Интернет" следующей информации:

- ежегодный план проведения плановых проверок;
- сведения о результатах плановых и внеплановых проверок (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных);
- ежегодные доклады об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и эффективности такого надзора;
- тексты рекомендаций и информацию, которые содействуют выполнению обязательных требований.

Обеспечение гласности в работе инспекции, сотрудничество со средствами массовой информации.

в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления государственного жилищного надзора

№ п/п	Наименование функции	Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется функция
	Осуществление регионального жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к:	Жилищный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ «О государственном жилищном надзоре» от 11.06.2013 № 493; постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 10.04.2020 № 227 «О Государственной жилищной инспекции Кузбасса», Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.09.2015 № 314 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Кемеровской области».
1	жилым помещениям, их использованию и содержанию;	Статьи 7.21, 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ).
2	содержанию общего имущества в многоквартирном доме;	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Статьи 7.22, 23.55 КоАП РФ; Постановление Госстроя России от 27.08. 2003г. № 170.
3	порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;	Статьи 7.22, ч.1 ст.19.5, 23.55 КоАП РФ;
4	порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными	Статьи 7.22, ч.1 ст.19.5, 23.55 КоАП РФ; Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого

	для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерацией положением;	помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"
5	учету жилищного фонда;	ч.1 ст.19.5 КоАП РФ;
6	порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;	Статьи 7.21, ч.1 ст.19.5, 23.55 КоАП РФ;
7.	определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановление Госстроя России от 27.08. 2003г. № 170; Статьи 7.22, 23.55 КоАП РФ;
8	управлению многоквартирными домами;	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
9	выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановление Госстроя России от

		27.08.2003 № 170; Статьи 7.22, 23.55 КоАП РФ;
10	установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
11	раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 09.04.2012 №162 "Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".
12	созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;	Жилищный кодекс РФ.
13	предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"; Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; ст.7.23,23.55 КоАП РФ;
14	созданию и деятельности советов многоквартирных домов;	Жилищный кодекс РФ.
15	определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
16	обеспечению	Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об

	энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;	энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; ч.4,5 ст.9.16, 23.55 КоАП РФ, постановление Коллегии АКО от 11.08.2014 № 313 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Кемеровской области»
17	деятельности специализированных некоммерческих организаций по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;	Закон Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»;
18	порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	Жилищный кодекс РФ.
19	формированию фондов капитального ремонта;	Закон Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»;
21	других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и	постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"; Постановление Госстроя России от 27.08.2003г. № 170. Статьи 7.22, ч.1 ст.19.5, 23.55

	законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.	КоАП РФ.
22	Возбуждение и рассмотрение дел об административных правонарушениях.	п.69 ч.2 ст.28.3. ст.23.55, ст. 6.24, ст.7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3, ч.4, ч.5 ст.9.16, ч.1 ст. 19.5, 19.4, 19.6, 19.7, ч.1 20.25 КоАП РФ.
23	Осуществление функции администратора поступлений в бюджет сумм административных штрафов.	Ст. 160.1 Бюджетного кодекса РФ.
24	Рассмотрение обращений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции жилищной инспекции.	Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» от 02.05.2006 № 59-ФЗ.

г) информация о взаимодействии Инспекции при осуществлении государственного жилищного надзора, с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса РФ, Постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 30.12.2019 N 772 «Об утверждении Порядка осуществления органами государственной власти Кемеровской области, органами управления Территориального фонда обязательного медицинского страхования КО и (или) находящимися в их ведении бюджетными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», жилищная инспекция выполняет функцию администратора бюджетных поступлений. Осуществляет контроль за поступлением наложенных инспекцией административных штрафов, зачисление их в бюджет.

В целях осуществления государственного контроля за техническим состоянием внутридомового газового оборудования и своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту инспекторами обследован жилищный фонд, имеющий внутридомовое газовое оборудование. Проверки проводились инспекторами совместно с представителями организаций – поставщиков газа, специализированных обслуживающих ВДГО организаций, органов местного самоуправления.

В целях взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля, Инспекцией разработан и утвержден Административный регламент взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с

уполномоченным органом исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кемеровской области (приказ Инспекции от 07.09.2015 № 52). На основании данного Административного регламента осуществляется взаимодействие органов муниципального жилищного контроля с Инспекцией.

д) сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении государственного жилищного надзора, подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции

Подведомственных Государственной жилищной инспекции Кемеровской области контрольно-надзорных органов учреждений и организаций, наделенных контрольно-надзорными и разрешительными полномочиями и участвующих в проведении контрольных мероприятий - не имеется.

е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок

Аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводилось.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансирование деятельности инспекции на осуществление жилищного надзора в 2020 году фактически осуществлено в объеме 20520 тыс. руб., без учета осуществления функций по лицензионному контролю и лицензированию.

За 2020 г. стоимость 1 кв.м обследованной площади составила: 20520 тыс.руб. : 88302 тыс.кв.м. =0,23 руб./кв.м, таким образом стоимость по сравнению с 2019 годом – 0,34 руб./кв.м., уменьшилась на 32%.

За 2020 год с каждого квадратного метра, обследованной инспекторами в рамках жилищного надзора, площади областной бюджет получил по 1 коп.

(1143 тыс.руб : 88302 тыс.кв.м.=0,013руб; в 2019г- 0,027руб.) это связано с увеличением площади обследованных объектов жилищного фонда в 2020 году, по вопросам дезинфекции мест общего пользования МКД.

За 2020 год количество нарушений жилищного законодательства всеми участниками жилищных отношений (собственниками жилищного фонда, обслуживающими жилищный фонд организациями, поставщиками коммунальных услуг, гражданами) в расчете на 100тыс.кв.м. обследованного жилищного фонда уменьшилось на 50%, в том, числе и в связи с ограничением проведения проверок в период действия режима «Повышенная готовность».

1423 нарушений : 88302 тыс.кв.м. = 1,6 нарушений на 100 тыс. кв.м (в 2019 г- 3,13 нарушений на 100 тыс. кв.м).

б) данные о штатной численности работников органов государственного контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности

Штатная численность работников Госжилинспекции Кузбасса – 99 человек, из них инспекторов – 87. Фактическая численность работников -95, из них инспекторов – 83, финансово-экономический отдел – 4, информационно-аналитический отдел – 5, нормативно-правовой отдел – 9, отдел по контролю за управляющими компаниями и ТСЖ- 8, отдел контроля за начислением платы за жилищно-коммунальные услуги -7, лицензионный отдел - 3, водителей – 4, вакансий - 4 ед. При этом, инспекторами осуществляются не только функции по жилищному надзору, но и лицензионному контролю, в связи с чем, выделить специалистов занимающихся исключительно жилищным надзором не представляется возможным.

в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации

Из 90 государственных гражданских служащих инспекции 89 имеют высшее образование, из них два высших образования у 10 чел.

В 2020 году краткосрочное повышение квалификации прошли 2 сотрудника в ФГБОУВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ» по программе «Основы цифровой трансформации и цифровой экономики», 2 сотрудника в КемГУ по программе «Противодействие коррупции в органах государственной власти». Один сотрудник повышает свою квалификацию (высшее образование более высокой степени).

г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю

На каждого инспектора за год рассмотрено 32,6 жалоб и обращений физических и юридических лиц (в 2019 году- 37,6) (без учета жалоб и обращений рассмотренных при осуществлении лицензионного контроля, площадь обследованного жилищного фонда приходящаяся на 1-го инспектора составила 1014 тыс. кв.м, что больше показателя 2019 года (783 тыс. кв.м) в 1,3 раза.

В целях устранения нарушений в расчете на 1-го инспектора составлено и выдано 33,9 документов (предписаний, протоколов, актов), что значительно меньше показателей прошлого года (78,8). Сумма предъявленных административных штрафов на 1 –го инспектора составила 15,3 тыс. руб, что меньше показателя 2019 года (27,8 тыс. руб), что связано с ограничением проверок в связи с режимом «Повышенная готовность».

д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю

Экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4.

**Проведение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного надзора по соответствующим сферам деятельности

За 2020 год инспекцией обследовано 88302 тыс.м² (за 2019 год -53262 тыс.м²) жилищного фонда Кузбасса, что составляет 135% от общей площади жилищного фонда области. При осуществлении государственного жилищного надзора выявлено 1423 нарушений (за 2019 год – 1671).

Проведено 462 (в 2019 г - 1625) проверок в отношении ресурсоснабжающих, обслуживающих организаций, ТСЖ, из них 141 (в 2019г-

705) по контролю за ранее выданными предписаниями, 321 по заявлениям и обращениям юридических и физических лиц.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 №438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля...», установлено не проводить с 1 мая по 31 декабря 2020 года включительно, в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства, проводятся только внеплановые проверки, основаниями для проведения которых являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также по ряду иных, четко установленных оснований (исполнение ранее выданного предписания, о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, проведение которых согласовано органами прокуратуры, поручение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, и пр.).

Учитывая вышеизложенное, Инспекцией до указанного выше срока не могли быть назначены и проведены проверки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В инспекцию по вопросам жилищного надзора с начала года поступило 2844 (в 2019г.- 2588) обращений от граждан и организаций.

В ходе обследований выявлено 267 нарушений технического состояния жилищного фонда и его инженерного оборудования.

По результатам проверок в отношении должностных и юридических лиц, ответственных за содержание и ремонт жилых домов, составлено 36 протокола об административных правонарушениях по ст. 7.22 КоАП РФ, на виновных лиц наложены штрафы на общую сумму 582 тыс. руб. Кроме того, для устранения выявленных нарушений в адрес ответственных лиц направлены 255 предписаний инспекции, большинство из которых выполнено в установленный срок. Не исполнено 31 предписание (в 2019 -26).

По результатам проверок соблюдения нормативного уровня режима обеспечения населения коммунальными услугами выявлено 35 нарушений, в отношении виновных лиц возбуждено 12 дел по ст. 7.23 КоАП РФ, общая сумма наложенных штрафных санкций составляет 52,2 тыс. руб. По всем нарушениям выданы предписания, жителям восстановлены нормативные параметры предоставляемых коммунальных услуг.

По результатам проверок соблюдения жителями правил пользования жилыми помещениями в отношении виновных лиц возбуждено 50 дела по ч.1 ст. 7.21 КоАП РФ (сумма наложенных штрафных санкций составляет 17 тыс.

руб.) и 128 дел по ч.2 ст. 7.21 КоАП РФ за самовольную перепланировку помещений (сумма наложенных штрафных санкций составляет 281,5 тыс. руб.).

б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю

Экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались, кроме участия в работе межведомственных комиссий по признанию жилых помещений непригодными для проживания. Финансирование участия в контрольных мероприятиях не осуществлялось.

в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровья граждан, имуществу физических и юридических лиц, а так же о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Случаев не имеется.

г) сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного надзора

План плановых проверок на 2020 год был сформирован с применением риск - ориентированного подхода, в связи с тем, что критерии отнесения к определенным категориям риска не были утверждены, прокуратурой области было отказано в согласовании плановых проверок.

д) сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

Приказом Инспекции «Об утверждении программ профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на 2020 год» от 29.12.2019 № 55 утверждена программ профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении государственного жилищного надзора. Данной программой предусмотрено:

- размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" для каждого вида государственного контроля (надзора) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка

соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие;

- проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований;

- проведение семинаров, конференций;

- обобщение практики осуществления государственного жилищного надзора, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

- выдача предостережений юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В рамках реализации программы на официальном сайте инспекции в сети Интернет (по адресу: https://gosgil42.ru/upload/files/prikaz_47.pdf) размещен приказ Инспекции от 07.09.2017 №47/1 «Об утверждении исчерпывающих перечней нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального надзора (контроля)».

Выдано 726 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, что в 1,6 раза больше, чем в 2019 году (2019 -443 предостережений).

е) сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного надзора, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

Проведен мониторинг размещения информации в системе ГИС ЖКХ в отношении 266 организаций, выявлено при этом 51 нарушение.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) сведения о принятых Инспекцией мерах реагирования по фактам выявленных нарушений

При осуществлении жилищного надзора за нарушения в сфере предоставления ЖКУ и при эксплуатации жилищного фонда, на виновные лица инспекцией согласно Кодексу РФ об административных правонарушениях составлено 410 протоколов(в том числе в отношении физических лиц), предъявлено штрафов на сумму 990 тыс.руб. Привлечены к административной ответственности: 70 должностных лица, на них наложено штрафов на сумму 267 тыс.руб, 34 юридических лиц – на 723 тыс.руб. Объявлено 59 предупреждений. Получено по штрафным санкциям 859 тыс.руб., (собираемость составила 86,7 %, что больше показателя 2019г – 77,5%). Причинами такого процента собираемости средств, являются судебные обжалования постановлений о наложении штрафов в вышестоящих инстанциях.

По результатам проверок в правоохранительные органы направлено 3 информации содержащих признаки преступлений.

б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны

Представители инспекции на постоянной основе принимают участие в семинарах - обучении проводимых с руководителями и специалистами управляющих организаций, ТСЖ, организаций коммунального комплекса по новым требованиям законодательства в жилищной сфере. Ежеквартально подобные встречи проводит руководитель инспекции по ВКС -конференции.

Так, за прошедший год размещено 168 информации и пресс-релизов в средства массовой информации. Проведено 6 публичных мероприятий (обсуждения практики правоприменения) с участием руководства инспекции, в том числе 2 мероприятия при участии Губернатора Кузбасса представителей СРО, управляющих компаний и ТСЖ, в режиме ВКС –конференции.

О текущей деятельности Инспекции регулярно сообщается в пресс-релизах Администрации Правительства Кузбасса. На сайте Инспекции www.gosgil42.ru, публикуется подборка судебной практики по рассмотрению дел по обжалованию постановлений инспекции. Так же открыты официальные

страницы Инспекции в социальных сетях: «Одноклассники» «Вконтакте», «Фейсбук», «Инстаграм» где в режиме он-лайн даются ответы на поступающие вопросы.

в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного надзора

Отдельных исков по оспариванию в суде юридическими лицами индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по жилищному надзору не предъявлялось. При этом, обжаловались вынесенные постановления о привлечении к административной ответственности, в том числе по основаниям нарушения требований 294 –ФЗ, а так же выданные предписания.

Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений лиц привлеченных к ответственности об оспаривании результатов проверок, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора – 5 дел.

Раздел 6.
Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Сравнительный анализ показателей работы инспекции по сравнению с прошлым годом, приведен в таблице:

Наименование показателей	Ед. изм.	2019 год	2020 год
Площадь обследованных жилых домов	тыс.м ²	53262	88302*
Выявлено нарушений всего:	ед.	1671	1423**
В том числе:			
правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда	ед.	209	267

правил пользования жилыми помещениями	ед.	290	267
норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами	ед.	391	35
Стандарта раскрытия информации	ед.	88	51
Рассмотрено обращений граждан, всего	ед.	2588	1686***

*- с учетом обследований жилищного фонда в рамках лицензионного контроля;

** - включены нарушения в части курения табака в МОП, нарушения правил управления МКД, неисполнение предписаний в сроки, нарушение порядка расчета внесения платы за ЖКУ;

*** - без учета жалоб и обращений, рассмотренных в результате лицензионного контроля;

Принятые меры по устранению выявленных нарушений:

количество выданных предписаний	ед.	889	255
количество составленных протоколов об административных правонарушениях	ед.	632	410*
сумма предъявленных административных штрафов	руб.	1896000	990000
количество привлеченных к административной ответственности должностных лиц	ед.	59	70
количество привлеченных к административной ответственности юридических лиц	ед.	139	34
Сумма административных штрафов, обращенных к исполнению по состоянию на конец отчетного периода.	руб.	1471000	859000

*- с учетом составленных протоколов об административных правонарушениях в отношении граждан.

Анализ показателей деятельности показывает значительное отклонение значений по сравнению с 2019 годом.

Показатели эффективности	2019	2020 год		
		всего	В том числе	
			1 полу- годие	2 полу- годие
выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок);	0%	0%	0%	0%
доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений);	0%	0%	0%	0%
доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок);	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля,	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок);				
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю;	24,9%	5,3%	1 %	4,3%
среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя;	9,8	9,05	12,9	8,1
доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок);	100%	100%	100%	100%
доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок);	100%	100%	100%	100%

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок);	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок);	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа	17,2%	27%	59,6%	23,1%

проведенных плановых и внеплановых проверок);				
доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения);	100%	100%	100%	100%
доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях);	100%	100%	100%	100%
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц);	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
доля юридических лиц, индивидуальных	0,00%		0,00%	

предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц);		0,00%		0,00%
количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба);	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений).	9,25%	19%	22,1%	15,5%
отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных	77,5%	86,7%	44,2%	129,6%

административных штрафов (в процентах);				
средний размер наложенного административного штрафа (в тыс. рублей):	6,36	9,5	8,28	11,2
на должностных лиц (в тыс. рублей)	5,57	3,8	3,87	3,7
на юридических лиц (в тыс. рублей)	11,27	21,2	17,7	25,6
доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	1,7%	0,65%	0,7%	0,9%

Изменение показателей связано с изменением законодательства, введением предварительных проверок, проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного надзора, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями жилищного надзора и срок исполнения которых приходится на отчетный период-135.

Объем финансовых средств затраченных на проведение одной проверки:

$20520 \text{ тыс. руб.} : 462 \text{ проверок} = 44,41 \text{ тыс. руб./ проверка}$, (что в 3,8 раза больше, чем в 2019 году - 11,43 тыс. руб/ проверка).

$462 \text{ проверок} : 83 \text{ инспектора} = 5,5 \text{ проверки в год на инспектора}$ (что в 4,3 раза меньше, чем в 2019 году – 23,8 проверки),

Количество проверок 462 (в 2019 г -1625) по сравнению с 2019 годом уменьшилось в 3,5 раза.

Снижение показателей в несколько раз связано с запретом проведения проверок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) выводы и предложения по результатам осуществления государственного надзора, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности

В связи с наделением Инспекции полномочиями, предусмотренными Федеральным закон от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в части лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, привело к значительным изменениям показателей деятельности, так проведение государственного жилищного надзора в отношении управляющих организаций заменено лицензионным контролем.

Кроме того, реализация положений определенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 277-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и Федеральный закон "О стратегическом планировании в Российской Федерации" в части возможности осуществления мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, предварительных проверок, так же привело к снижению всех показателей контрольно-надзорной деятельности по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), в соответствующей сфере деятельности

1. Необходимо регламентировать в законодательстве (Жилищном кодексе РФ, Гражданском процессуальном кодексе РФ) порядок и случаи, в которых органы государственного жилищного надзора обращаются в суд в защиту прав и законных интересов граждан или неопределенного круга лиц.

2. Согласно положениям статьи 173 ЖК РФ в случае, если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора, для изменения способа формирования фонда

капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме должны принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направить его владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы.

На практике выявляются и ситуации, при которых собственники помещений многоквартирного дома, принимая решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (переход от фонда капитального ремонта на специальный счет), не направляют указанное решение в орган государственного жилищного надзора (вопреки части 1.1. статьи 46 ЖК РФ) и в орган местного самоуправления. Необходимо внести в 173 ЖК РФ положений, предусматривающих обязанность по направлению фондом капитального ремонта в орган государственного жилищного надзора сведений (копий) решений собственников многоквартирных домов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (о переходе на специальный счет).

3. Внесения дополнений в КоАП РФ в части введения административной ответственности региональных операторов (их должностных лиц) за нарушение положений ЖК РФ, касающихся формирования фондов капитального ремонта, обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирных домов и наделения органов регионального государственного жилищного надзора полномочием по возбуждению и рассмотрению указанных дел об административных правонарушениях.

в) иные предложения, связанные с осуществлением государственного надзора, муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности

Деятельность Инспекции выявила трудности в правоприменении требований федеральных законов «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» №59-ФЗ и «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» №294-ФЗ в части сроков рассмотрения обращений (Основанием для проведения проверки является обращение – срок рассмотрения которого 30 календарных дней, проверка организуется на срок не более 20 рабочих дней с изданием распоряжения о проверке и направлением запроса информации, при этом получение ответа на запрос выходит за рамки установленного срока рассмотрения обращений). При этом, проведение предварительной проверки, также увеличивает срок ее проведения в случае

необходимости проведения проверки и выходит за рамки сроков рассмотрения обращения.

Приложения

1. Копия сведения об осуществлении государственного контроля по форме №1 –контроль- 4л.

Начальник государственной
жилищной инспекции Кузбасса

И.В. Гайденко