

Отчет от 14.01.2021, 4-й квартал 2020-го года, Информация о деятельности органов государственного жилищного надзора, Кемеровская область

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение	Аналогичный период предыдущего года	Комментарий
Отчет деятельности ОГЖН				
Нормативная численность работников ГЖИ	единиц	145	145	
Штатная численность работников ГЖИ				
Всего	единиц	99	100	
Из них инспекторов	единиц	87	81	
Фактическая численность работников ГЖИ				
Всего	единиц	95	85	
Из них инспекторов	единиц	83	68	
Площадь жилищного фонда субъекта РФ	тыс. кв. м	66942,8	66889	
Количество многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта РФ	единиц	17347	17373	
Количество обследованных жилых домов (за отчетный период)	единиц	18873	6465	
Количество обследованных жилых домов (с нарастающим итогом)	единиц	40094	26292	
Общая площадь обследованных жилых домов (за отчетный период)	тыс. кв. м	38108	14357,8	
Общая площадь обследованных жилых домов (с нарастающим итогом)	тыс. кв. м	88302,56	53262,4	
Количество управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории субъекта РФ				
Всего	единиц	751	839	
Количество управляющих организаций	единиц	328	392	
Товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории субъекта РФ	единиц	423	447	
Количество представлений, внесенных органу государственного жилищного надзора в ходе прокурорской проверки				
Всего	единиц	8	11	
Количество представлений, по результатам рассмотрения которых должностные лица органа государственного жилищного надзора (контроля) привлечены к дисциплинарной ответственности (за отчетный период)	единиц	2	3	
Количество представлений, по результатам рассмотрения которых должностные лица органа государственного жилищного надзора (контроля) привлечены к дисциплинарной ответственности (с нарастающим итогом)	единиц	4	7	
Отчет по лицензионному контролю				
Количество поступивших обращений за отчетный период	единиц	4021	5115	
Количество поступивших обращений за отчетный период, в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП				
отсутствие отопления в помещениях	единиц	0	0	
отсутствие горячего водоснабжения в помещениях	единиц	0	0	
иные вопросы, связанные с предоставлением коммунальных	единиц	314	688	
Количество поступивших обращений за отчетный период с нарастающим итогом	единиц	15432	21145	
Количество поступивших обращений за отчетный период с нарастающим итогом, в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП				
отсутствие отопления в помещениях	единиц	0	0	
отсутствие горячего водоснабжения в помещениях	единиц	0	0	
иные вопросы, связанные с предоставлением коммунальных	единиц	642	1802	
Количество проведенных проверок, в рамках лицензионного контроля за отчетный период				
Всего	единиц	146	1816	
Плановых	единиц	0	0	
Внеплановых	единиц	146	1816	
Количество проведенных проверок, в рамках лицензионного контроля за отчетный период с нарастающим итогом				
Всего	единиц	1696	6640	
Плановых	единиц	0	0	
Внеплановых	единиц	1696	6640	
Количество выявленных нарушений (с нарастающим итогом)				
Всего	единиц	6589	7484	

Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	единиц	5714	5227	
Некачественное предоставление населению коммунальных услуг	единиц	123	572	
Требований законодательства о раскрытии информации	единиц	367	338	
Порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги	единиц	74	163	
Правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования	единиц	0	711	
Правил управления многоквартирными домами	единиц	146	161	
Неисполненных предписаний	единиц	30	144	
По факту выявления грубых нарушений	единиц	110	5	
По вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	146	
Прочих нарушений	единиц	25	17	
Выдано исполнительных документов				
Всего	единиц	3018	3719	
Предостережений (по состоянию на отчетный период)	единиц	1844	413	
Предостережений (с нарастающим итогом)	единиц	3549	1343	
Постановлений (по состоянию на отчетный период)	единиц	199	177	
Постановлений (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	69	1	
Постановлений (с нарастающим итогом)	единиц	460	353	
Постановлений (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	110	1	
Предписаний (по состоянию на отчетный период)	единиц	132	975	
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	4	47	
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	23	
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	6	1	
Предписаний (с нарастающим итогом)	единиц	1034	3499	
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	30	144	
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	91	
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	14	3	
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период)	единиц	697	338	
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	5	3	19.4, 19.7, 20.25, 7.23.2, 7.23.3, 14.1.3ч.2, 14.1.3ч.3, 9.16 ч.4, 9.16 ч.5, 13.19.2 ч.2, 9.23 ч.1, 20.6.1 ч.1, 20.6.1 ч. 2, 19.5 ч. 24
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	13	
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	69	1	
Всего протоколов (с нарастающим итогом)	единиц	1489	1079	
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	17	6	
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	46	
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	110	6	
Актов (по состоянию на отчетный период)	единиц	146	1816	
Актов (с нарастающим итогом)	единиц	1696	6640	
Актов (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	14	2	
Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления лицензионного контроля (по состоянию на отчетный период)	единиц	4	47	
Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления лицензионного контроля (с нарастающим итогом)	единиц	30	144	

Предъявлено штрафных санкций (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	18150	18304
Предъявлено штрафных санкций (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	50219	62680,5
Получено фактически по штрафным санкциям (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	5955,9	6717,42
Получено фактически по штрафным санкциям (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	24510,88	31704,2
Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период (по состоянию на отчетный период)	единиц	86	943
Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период (с нарастающим итогом)	единиц	590	2958
Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций, правоохранительных органов об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (по состоянию на отчетный период)	единиц	64	25
Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций, правоохранительных органов об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (с нарастающим итогом)	единиц	119	68
Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (по состоянию на отчетный период)	единиц	1661	370
Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (с нарастающим итогом)	единиц	2484	1245
Отчет по жилищному надзору			
Количество поступивших обращений за отчетный период	единиц	1686	683
Количество поступивших обращений за отчетный период, в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП	единиц	0	0
Количество поступивших обращений (с нарастающим итогом)	единиц	2844	2588
Количество поступивших обращений (с нарастающим итогом), в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП	единиц	0	0
Количество проведенных проверок, в рамках жилищного надзора (по состоянию на отчетный период)			
Всего	единиц	129	356
Плановых	единиц	0	0
Внеплановых	единиц	129	356
Количество проведенных проверок, в рамках жилищного надзора (с нарастающим итогом)			
Всего	единиц	462	1638
Плановых	единиц	0	0
Внеплановых	единиц	462	1638
Количество выявленных нарушений (с нарастающим итогом)			
Всего	единиц	1423	1671
Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	единиц	267	209
Правил пользования помещениями	единиц	202	290
Некачественное предоставление населению коммунальных услуг	единиц	35	391
Требований законодательства о раскрытии информации	единиц	51	88
Порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги	единиц	45	113
Правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования	единиц	0	29
Неисполненных предписаний	единиц	31	26
Правил управления многоквартирными домами	единиц	30	238
По вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Прочих нарушений	единиц	762	287
По факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Выдано исполнительных документов			
Всего	единиц	2821	1227

Актов (по состоянию на отчетный период)	единиц	1882	687	
Актов (с нарастающим итогом)	единиц	2782	2778	
Актов (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0	
Предостережений (по состоянию на отчетный период)	единиц	548	66	
Предостережений (с нарастающим итогом)	единиц	726	443	
Постановлений (по состоянию на отчетный период)	единиц	99	133	
Постановлений (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0	
Постановлений (с нарастающим итогом)	единиц	260	498	
Постановлений (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0	
Предписаний (по состоянию на отчетный период)	единиц	101	192	
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	19	4	
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0	
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0	
Предписаний (с нарастающим итогом)	единиц	255	889	
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	31	26	
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0	
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0	
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период)	единиц	191	149	
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	2	1	7.21, 7.22, 7.23, 19.5ч.1, 19.4, 6.24ч.1, 20.25, 9.16, 13.19.2 ч.2, 9.23ч.2, 20.6.1ч.1
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0	
Всего протоколов (с нарастающим итогом)	единиц	410	632	
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	3	2	
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0	
Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления жилищного надзора (по состоянию на отчетный период)	единиц	19	4	
Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления жилищного надзора (с нарастающим итогом)	единиц	31	26	
Предъявлено штрафных санкций (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	607,4	1117	
Предъявлено штрафных санкций (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	1275,4	2431,5	
Получено фактически по штрафным санкциям (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	504,5	556,2	
Получено фактически по штрафным санкциям (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	1143,6	1471,3	
Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями жилищного надзора и срок исполнения которых приходится на отчетный период, в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках жилищного надзора со сроком исполнения на отчетный период (по состоянию на отчетный период)	единиц	53	134	
Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями жилищного надзора и срок исполнения которых приходится на отчетный период, в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках жилищного надзора со сроком исполнения на отчетный период (с нарастающим итогом)	единиц	135	640	
Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений в об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (по состоянию на отчетный период)	единиц	3	12	

Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (с нарастающим итогом)	единиц	5	39
Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (по состоянию на отчетный период)	единиц	188	68
Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (с нарастающим итогом)	единиц	298	443
Общие сведения, связанные с управлением			
Количество управляющих организаций, обратившихся за получением, прекращением лицензий (за весь период лицензирования)			
Выдано лицензий	единиц	523	482
Отказано в выдаче лицензий	единиц	28	33
Действие лицензий прекращено	единиц	88	68
Количество управляющих организаций, обратившихся за получением, прекращением лицензий (за отчетный период)			
Выдано лицензий	единиц	30	12
Отказано в выдаче лицензий	единиц	1	1
Действие лицензий прекращено	единиц	13	10
Количество лицензиатов не имеющих МКД в управлении	единиц	76	65
Количество многоквартирных домов			
Всего	единиц	17347	17373
Под управлением управляющей организации	единиц	13886	14108
Под управлением ТСЖ, ЖСК, ТСН	единиц	494	523
Под непосредственным управлением	единиц	2640	2407
Не выбран способ управления (под временным управлением)	единиц	327	335
Количество обращений в суд об аннулировании лицензии			
Всего (за весь период лицензирования)	единиц	35	22
Всего (за отчетный период)	единиц	8	0
Удовлетворено (за весь период лицензирования)	единиц	31	22
Удовлетворено (за отчетный период)	единиц	9	0
Отказано (за весь период лицензирования)	единиц	0	0
Отказано (за отчетный период)	единиц	0	0
Количество обжалований решений лицензионной комиссии в судебном порядке			
Всего (за весь период лицензирования)	единиц	1	1
Всего (за отчетный период)	единиц	0	1
Удовлетворено (за весь период лицензирования)	единиц	1	1
Удовлетворено (за отчетный период)	единиц	0	1
Отказано (за весь период лицензирования)	единиц	0	0
Отказано (за отчетный период)	единиц	0	0