

Сведения о работе Государственной жилищной инспекции Кемеровской области
за 6 месяцев 2015 года (нарастающим итогом с начала года)

№	Наименование показателей	Номер строки	Ед. изм.	За отчетный период	Примечание
1.1	Количество обследованных жилых домов, всего:	01	ед.	12045	
1.1.1	из них плановых проверок:	02	ед.	1931	
1.2	Площадь обследованных жилых домов, всего:	03	тыс. м2	19076,6	
1.2.1	из них плановых проверок:	04	тыс. м2	2528,7	
2.	Количество выявленных нарушений, всего:	05	ед.	8618	
2.1	- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда:	06	ед.	6524	
2.2	- правил пользования жилыми помещениями:	07	ед.	414	
2.3	- некачественное предоставление коммунальных услуг населению:	08	ед.	149	
2.4	- требований законодательства о раскрытии информации:	09	ед.	730	
2.5	- порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги:	10	ед.	256	
2.6	- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования:	11	ед.	5	
2.7	- правил управления многоквартирными домами:	12	ед.	110	
2.8	прочие нарушения:	13	ед.	430	
3.1	Выдано исполнительных документов по нарушениям, всего:	14	ед.	12477	
3.1.1	- предписаний:	15	ед.	2440	
3.1.2	- протоколов:	16	ед.	1601	
3.1.3	- актов:	17	ед.	8436	
3.2	Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения работ:	18	ед.	180	
3.3	Предъявлено штрафных санкций, всего:	19	тыс. руб.	9096,7	
3.3.1	- собственникам жилых помещений:	20	тыс. руб.	1095,4	
3.3.2	- организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД:	21	тыс. руб.	7158	
3.3.3	- нанимателям (арендаторам):	22	тыс. руб.	0	
3.3.4	- иным:	23	тыс. руб.	843,3	
3.4	Получено фактически по штрафным санкциям на конец отчетного периода:	24	тыс. руб.	6042,726	
4.1	Количество действующих лицензий на управление МКД:	25	ед.	315	
4.1.1	Количество МКД, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты:	26	ед.	12649	
4.1.2	Общая S МКД, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты	27	тыс.м2	31428,6	
4.2	Количество выданных лицензий на управление МКД:	28	ед.	315	
4.3	Количество выданных представлений об аннулировании лицензий:	29	ед.	0	
4.3.1	из них удовлетворено:	30	ед.	0	
5	Количество поступивших обращений граждан:	31	ед.	8127	
6.1	Проведено открытых конкурсов по отбору УО для управления МКД:	32	ед.	191	
6.2	Площадь жилых домов, обслуживаемая организациями на конкурсной основе:	33	тыс. м2	347,44	
6.3	Удельный вес жилищного фонда, обслуживаемый организациями на конкурсной основе:	34	%	0,008	
7.1	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом МКД, всего:	35	ед.	0	
7.1.1	- из них оборудовано приборами учета на вводе в МКД:	36	ед.	0	
7.1.2	- оборудовано поквартирными приборами учета:	37	ед.	0	
7.2	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом инженерных систем МКД (выборочный кап.ремонт), всего:	38	ед.	0	
7.2.1	- из них оборудовано приборами учета на вводе в МКД:	39	ед.	0	
7.2.2	- оборудовано поквартирными приборами учета:	40	ед.	0	
8.1	Нормативная (расчетная) численность ГЖИ, всего:	41	чел.	0	
8.2	Штатная численность ГЖИ, всего:	42	чел.	101	
17.1	из них инспекторов:	43	чел.	64	
18	Фактическая численность ГЖИ, всего:	44	чел.	91	
18.1	из них инспекторов:	45	чел.	62	

Начальник инспекции _____

_____ И.В.Гайденко

**Пояснительная записка к статистическому отчету
Государственной жилищной инспекции Кемеровской области
за 6 месяцев 2015 года**

За 6 месяцев 2015 года специалистами инспекции обследовано **19076,6** тыс.м² жилищного фонда Кемеровской области, что составляет **30,2%** от общей площади жилищного фонда области, и превышает аналогичный показатель за 6 месяцев 2014 года (14173,3 тыс.м²).

За отчетный период инспекцией выявлено **8618** нарушений действующего законодательства (за аналогичный период 2014 года – 8750), в число которых входят и нарушения, выявленные при реализации новых полномочий органов государственного жилищного надзора. Незначительное сокращение количества выявленных нарушений связано с уменьшением числа нарушений в части создания и деятельности УК и ТСЖ, выявленных в ходе плановых проверок в 2014 году, с одновременным увеличением числа нарушений в части раскрытия информации о деятельности УК, а также порядка расчета платы за ЖКУ.

В целях устранения выявленных нарушений, инспекторами составлено и выдано **12477** исполнительных документов (2440 предписаний, 1601 протокол и 8436 актов), что превышает показатели за 6 месяцев 2014 года (10445). Необходимо отметить, что по сравнению аналогичным периодом 2014 года, количество нарушенных сроков исполнения предписанных работ снизилось (180 – за 6 месяцев 2015 года, против 232 – в 1 полугодии 2014 года).

Общая сумма предъявленных штрафных санкций за 6 месяцев 2015 года составила немногим более **9 млн. руб.**, что незначительно ниже объема наложенных штрафов за аналогичный период 2014 года (9,7 млн. руб.), в отношении виновных лиц специалистами инспекции составлен 1601 протокол об административных правонарушениях.

За отчетный период, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Госжилинспекцией рассмотрено **8127** обращений граждан и организаций. В сравнении с аналогичным периодом 2014 года общее количество поступивших обращений повысилось на 33%.

Заместитель начальника инспекции

Николаев С.А.