

Отчет от 14.01.2020, 4-й квартал 2019-го года, Информация о деятельности органов государственного жилищного надзора, Кемеровская область

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение	Аналогичный период предыдущего года
Отчет деятельности ОГЖН			
Нормативная численность работников ГЖИ	единиц	145	0
Штатная численность работников ГЖИ			
Всего	единиц	100	100
Из них инспекторов	единиц	81	81
Фактическая численность работников ГЖИ			
Всего	единиц	85	83
Из них инспекторов	единиц	68	66
Площадь жилищного фонда субъекта РФ	тыс. кв. м	66889	66361
Количество многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта РФ	единиц	17373	17308
Количество обследованных жилых домов (за отчетный период)	единиц	6465	5193
Количество обследованных жилых домов (с нарастающим итогом)	единиц	26292	17749
Общая площадь обследованных жилых домов (за отчетный период)	тыс. кв. м	14357,8	10172,92
Общая площадь обследованных жилых домов (с нарастающим итогом)	тыс. кв. м	53262,4	36728,29
Количество управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории субъекта РФ			
Всего	единиц	839	905
Количество управляющих организаций	единиц	392	422
Товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории субъекта РФ	единиц	447	483
Количество представлений, внесенных органу государственного жилищного надзора в ходе прокурорской проверки			
Всего	единиц	11	29
органа государственного жилищного надзора (контроля) привлечены к дисциплинарной ответственности (за отчетный период)	единиц	3	1
органа государственного жилищного надзора (контроля) привлечены к дисциплинарной ответственности (с нарастающим итогом)	единиц	7	6
Отчет по лицензионному контролю			
Количество поступивших обращений за отчетный период	единиц	5115	6804
Количество поступивших обращений за отчетный период, в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП			
отсутствие отопления в помещениях	единиц	0	
отсутствие горячего водоснабжения в помещениях	единиц	0	
иные вопросы, связанные с предоставлением коммунальных	единиц	688	
Количество поступивших обращений за отчетный период с нарастающим итогом	единиц	21145	20976

Количество поступивших обращений за отчетный период с нарастающим итогом, в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП

отсутствие отопления в помещениях	единиц	0	
отсутствие горячего водоснабжения в помещениях	единиц	0	
иные вопросы, связанные с предоставлением коммунальных	единиц	1802	

Количество проведенных проверок, в рамках лицензионного контроля за отчетный период

Всего	единиц	1816	3016
Плановых	единиц	0	2
Внеплановых	единиц	1816	3014

Количество проведенных проверок, в рамках лицензионного контроля за отчетный период с нарастающим итогом

Всего	единиц	6640	10417
Плановых	единиц	0	7
Внеплановых	единиц	6640	10410

Количество выявленных нарушений (с нарастающим итогом)

Всего	единиц	7484	10205
Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	единиц	5227	8115
Некачественное предоставление населению коммунальных услуг	единиц	572	962
Требований законодательства о раскрытии информации	единиц	338	209
Порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги	единиц	163	590
Правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования	единиц	711	0
Правил управления многоквартирными домами	единиц	161	173
Неисполненных предписаний	единиц	144	
По факту выявления грубых нарушений	единиц	5	
По вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	146	
Прочих нарушений	единиц	17	

Выдано исполнительных документов

Всего	единиц	3719	4782
Предостережений (по состоянию на отчетный период)	единиц	413	426
Предостережений (с нарастающим итогом)	единиц	1343	1084
Постановлений (по состоянию на отчетный период)	единиц	177	6
Постановлений (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	1	
Постановлений (с нарастающим итогом)	единиц	353	15
Постановлений (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	1	
Предписаний (по состоянию на отчетный период)	единиц	975	1125

Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	47	52
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	23	
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	1	
Предписаний (с нарастающим итогом)	единиц	3499	4408
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	144	125
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	91	
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	3	
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период)	единиц	338	209
(укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	3	0
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	13	
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	1	
Всего протоколов (с нарастающим итогом)	единиц	1079	745
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	6	1
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	46	
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	6	
Актов (по состоянию на отчетный период)	единиц	1816	3016
Актов (с нарастающим итогом)	единиц	6640	10417
Актов (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	2	
выданных в ходе осуществления лицензионного контроля (по состоянию на отчетный период)	единиц	47	52
Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления лицензионного контроля (с нарастающим итогом)	единиц	144	125
Предъявлено штрафных санкций (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	18304	9170
Предъявлено штрафных санкций (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	62680,5	32506,5
Получено фактически по штрафным санкциям (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	6717,42	7422,26
Получено фактически по штрафным санкциям (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	31704,2	28853,68
надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период (по состоянию на отчетный период)	единиц	943	1194
надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период (с нарастающим итогом)	единиц	2958	3132
заявлений управляющих организаций, правоохранительных органов об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля,	единиц	25	27
заявлений управляющих организаций, правоохранительных органов об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля,	единиц	68	128
нарушения обязательных требований действующего законодательства (по состоянию на отчетный период)	единиц	370	463
нарушения обязательных требований действующего законодательства (с нарастающим итогом)	единиц	1245	1023
Отчет по жилищному надзору			
Количество поступивших обращений за отчетный период	единиц	683	656
Количество поступивших обращений за отчетный период, в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП	единиц	0	

Количество поступивших обращений (с нарастающим итогом)	единиц	2588	2682
Количество поступивших обращений (с нарастающим итогом), в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП	единиц	0	

Количество проведенных проверок, в рамках жилищного надзора (по состоянию на отчетный период)

Всего	единиц	356	367
Плановых	единиц	0	24
Внеплановых	единиц	356	343

Количество проведенных проверок, в рамках жилищного надзора (с нарастающим итогом)

Всего	единиц	1638	1403
Плановых	единиц	0	38
Внеплановых	единиц	1638	1365

Количество выявленных нарушений (с нарастающим итогом)

Всего	единиц	1671	1875
Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	единиц	209	207
Правил пользования помещениями	единиц	290	292
Некачественное предоставление населению коммунальных услуг	единиц	391	140
Требований законодательства о раскрытии информации	единиц	88	77
Порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги	единиц	113	35
Правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования	единиц	29	0
Неисполненных предписаний	единиц	26	51
Правил управления многоквартирными домами	единиц	238	140
По вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	
Прочих нарушений	единиц	287	933
По факту выявления грубых нарушений	единиц	0	

Выдано исполнительных документов

Всего	единиц	1227	1241
Актов (по состоянию на отчетный период)	единиц	687	709
Актов (с нарастающим итогом)	единиц	2778	2773
Актов (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	
Предостережений (по состоянию на отчетный период)	единиц	66	116
Предостережений (с нарастающим итогом)	единиц	443	189
Постановлений (по состоянию на отчетный период)	единиц	133	83
Постановлений (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	
Постановлений (с нарастающим итогом)	единиц	498	544

Постановлений (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	
Предписаний (по состоянию на отчетный период)	единиц	192	227
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	4	11
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	
Предписаний (с нарастающим итогом)	единиц	889	646
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	26	51
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период)	единиц	149	106
(укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	1	0
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	
Всего протоколов (с нарастающим итогом)	единиц	632	707
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	2	0
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	
Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления жилищного надзора (по состоянию на отчетный период)	единиц	4	11
Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления жилищного надзора (с нарастающим итогом)	единиц	26	51
Предъявлено штрафных санкций (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	1117	314,8
Предъявлено штрафных санкций (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	2431,5	1895,4
Получено фактически по штрафным санкциям (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	556,2	274,75
Получено фактически по штрафным санкциям (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	1471,3	1005,477
надзора в связи с выявленными нарушениями жилищного надзора и срок исполнения которых приходится на отчетный период, в соотношении с общим количеством выданных	единиц	134	258
надзора в связи с выявленными нарушениями жилищного надзора и срок исполнения которых приходится на отчетный период, в соотношении с общим количеством выданных	единиц	640	650
заявлений в об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами	единиц	12	3
заявлений об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами	единиц	39	34
нарушения обязательных требований действующего законодательства (по состоянию на отчетный период)	единиц	68	116
нарушения обязательных требований действующего законодательства (с нарастающим итогом)	единиц	443	186

Общие сведения, связанные с управлением

Количество управляющих организаций, обратившихся за получением, прекращением лицензий (за весь период лицензирования)

Выдано лицензий	единиц	482	456
Отказано в выдаче лицензий	единиц	33	31
Действие лицензий прекращено	единиц	68	30

Количество управляющих организаций, обратившихся за получением, прекращением лицензий (за отчетный период)

Выдано лицензий	единиц	12	6
Отказано в выдаче лицензий	единиц	1	0
Действие лицензий прекращено	единиц	10	8
Количество лицензиатов не имеющих МКД в управлении	единиц	65	96

Количество многоквартирных домов

Всего	единиц	17373	17308
Под управлением управляющей организации	единиц	14108	14189
Под управлением ТСЖ, ЖСК, ТСН	единиц	523	540
Под непосредственным управлением	единиц	2407	2379
Не выбран способ управления (под временным управлением)	единиц	335	200

Количество обращений в суд об аннулировании лицензии

Всего (за весь период лицензирования)	единиц	22	10
Всего (за отчетный период)	единиц	0	4
Удовлетворено (за весь период лицензирования)	единиц	22	4
Удовлетворено (за отчетный период)	единиц	0	4
Отказано (за весь период лицензирования)	единиц	0	0
Отказано (за отчетный период)	единиц	0	0

Количество обжалований решений лицензионной комиссии в судебном порядке

Всего (за весь период лицензирования)	единиц	1	0
Всего (за отчетный период)	единиц	1	0
Удовлетворено (за весь период лицензирования)	единиц	1	0
Удовлетворено (за отчетный период)	единиц	1	0
Отказано (за весь период лицензирования)	единиц	0	0
Отказано (за отчетный период)	единиц	0	0