

Отчет от 13.07.2020, 2-й квартал 2020-го года, Информация о деятельности органов государственного жилищного надзора, Кемеровская область

| Наименование показателя | Единица измерения | Фактическое значение | Аналогичный период предыдущего года |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Отчет деятельности ОГЖН | | | |
| Нормативная численность работников ГЖИ | единиц | 145 | 145 |
| Штатная численность работников ГЖИ | | | |
| Всего | единиц | 99 | 100 |
| Из них инспекторов | единиц | 87 | 81 |
| Фактическая численность работников ГЖИ | | | |
| Всего | единиц | 94 | 85 |
| Из них инспекторов | единиц | 82 | 69 |
| Площадь жилищного фонда субъекта РФ | тыс. кв. м | 66889,6 | 66361 |
| Количество многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта РФ | единиц | 17367 | 17306 |
| Количество обследованных жилых домов (за отчетный период) | единиц | 21221 | 4738 |
| Количество обследованных жилых домов (с нарастающим итогом) | единиц | 21221 | 14440 |
| Общая площадь обследованных жилых домов (за отчетный период) | тыс. кв. м | 50194,56 | 10681,1 |
| Общая площадь обследованных жилых домов (с нарастающим итогом) | тыс. кв. м | 50194,56 | 28253,1 |
| Количество управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории | | | |
| Всего | единиц | 769 | 892 |
| Количество управляющих организаций | единиц | 324 | 406 |
| Товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории субъекта РФ | единиц | 445 | 486 |
| Количество представлений, внесенных органу государственного жилищного надзора в ходе прокурорской проверки | | | |
| Всего | единиц | 2 | 9 |
| Количество представлений, по результатам рассмотрения которых должностные лица органа государственного жилищного надзора (контроля) привлечены к дисциплинарной ответственности (за отчетный период) | единиц | 2 | 0 |
| Количество представлений, по результатам рассмотрения которых должностные лица органа государственного жилищного надзора (контроля) привлечены к дисциплинарной ответственности (с нарастающим итогом) | единиц | 2 | 0 |
| Отчет по лицензионному контролю | | | |
| Количество поступивших обращений за отчетный период | единиц | 11411 | 5418 |
| Количество поступивших обращений за отчетный период, в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП | | | |
| отсутствие отопления в помещениях | единиц | 0 | |
| отсутствие горячего водоснабжения в помещениях | единиц | 0 | |
| иные вопросы, связанные с предоставлением коммунальных | единиц | 328 | |
| Количество поступивших обращений за отчетный период с нарастающим итогом | единиц | 11411 | 11026 |
| Количество поступивших обращений за отчетный период с нарастающим итогом, в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к | | | |
| отсутствие отопления в помещениях | единиц | 0 | |
| отсутствие горячего водоснабжения в помещениях | единиц | 0 | |
| иные вопросы, связанные с предоставлением коммунальных | единиц | 328 | |
| Количество проведенных проверок, в рамках лицензионного контроля за отчетный период | | | |
| Всего | единиц | 1550 | 1494 |
| Плановых | единиц | 0 | 0 |
| Внеплановых | единиц | 1550 | 1494 |
| Количество проведенных проверок, в рамках лицензионного контроля за отчетный период с нарастающим итогом | | | |
| Всего | единиц | 1550 | 3317 |
| Плановых | единиц | 0 | 0 |
| Внеплановых | единиц | 1550 | 3317 |
| Количество выявленных нарушений (с нарастающим итогом) | | | |
| Всего | единиц | 4710 | 4403 |
| Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | единиц | 4227 | 3086 |
| Некачественное предоставление населению коммунальных услуг | единиц | 114 | 254 |
| Требований законодательства о раскрытии информации | единиц | 194 | 164 |
| Порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги | единиц | 12 | 82 |
| Правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования | единиц | 0 | 709 |
| Правил управления многоквартирными домами | единиц | 84 | 45 |
| Неисполненных предписаний | единиц | 26 | 58 |
| По факту выявления грубых нарушений | единиц | 41 | 4 |
| По вопросам подготовки и прохождения отопительного периода | единиц | 0 | |
| Прочих нарушений | единиц | 12 | 1 |
| Выдано исполнительных документов | | | |
| Всего | единиц | 5210 | 2728 |
| Предостережений (по состоянию на отчетный период) | единиц | 1705 | 174 |
| Предостережений (с нарастающим итогом) | единиц | 1705 | 748 |
| Постановлений (по состоянию на отчетный период) | единиц | 261 | 66 |
| Постановлений (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений | единиц | 41 | 0 |
| Постановлений (с нарастающим итогом) | единиц | 261 | 69 |
| Постановлений (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений | единиц | 41 | 0 |
| Предписаний (по состоянию на отчетный период) | единиц | 902 | 805 |
| Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по результатам контрольных проверок | единиц | 26 | 29 |
| Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода | единиц | 0 | |
| Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений | единиц | 8 | 0 |
| Предписаний (с нарастающим итогом) | единиц | 902 | 1692 |
| Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по результатам контрольных проверок | единиц | 26 | 58 |
| Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода | единиц | 0 | |
| Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений | единиц | 8 | 2 |
| Всего протоколов (по состоянию на отчетный период) | единиц | 792 | 189 |
| Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях) | единиц | 12 | 0 |
| Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода | единиц | 0 | |

| | | | |
|---|-----------|----------|---------|
| Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений | единиц | 41 | 0 |
| Всего протоколов (с нарастающим итогом) | единиц | 792 | 487 |
| Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях) | единиц | 12 | 1 |
| Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода | единиц | 0 | |
| Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений | единиц | 41 | 5 |
| Акт (по состоянию на отчетный период) | единиц | 1550 | 1494 |
| Акт (с нарастающим итогом) | единиц | 1550 | 3317 |
| Акт (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений | единиц | 8 | 4 |
| Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления лицензионного контроля (по состоянию на отчетный период) | единиц | 26 | 29 |
| Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления лицензионного контроля (с нарастающим итогом) | единиц | 26 | 58 |
| Предъявлено штрафных санкций (по состоянию на отчетный период) | тыс. руб. | 32069 | 17461 |
| Предъявлено штрафных санкций (с нарастающим итогом) | тыс. руб. | 32069 | 28641 |
| Получено фактически по штрафным санкциям (по состоянию на отчетный период) | тыс. руб. | 18554,97 | 12484,4 |
| Получено фактически по штрафным санкциям (с нарастающим итогом) | тыс. руб. | 18554,97 | 15753,4 |
| Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период (по состоянию на отчетный период) | единиц | 504 | 642 |
| Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период (с нарастающим итогом) | единиц | 504 | 1261 |
| Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций, правоохранительных органов об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (по состоянию на отчетный период) | единиц | 55 | 11 |
| Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций, правоохранительных органов об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (с нарастающим итогом) | единиц | 55 | 29 |
| Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (по состоянию на отчетный период) | единиц | 823 | 314 |
| Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (с нарастающим итогом) | единиц | 823 | 671 |
| Отчет по жилищному надзору | | | |
| Количество поступивших обращений за отчетный период | единиц | 1158 | 629 |
| Количество поступивших обращений за отчетный период, в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП | единиц | 0 | |
| Количество поступивших обращений (с нарастающим итогом) | единиц | 1158 | 1155 |
| Количество поступивших обращений (с нарастающим итогом), в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП | единиц | 0 | |
| Количество проведенных проверок, в рамках жилищного надзора (по состоянию на отчетный период) | | | |
| Всего | единиц | 333 | 283 |
| Плановых | единиц | 0 | 0 |
| Внеплановых | единиц | 333 | 283 |
| Количество проведенных проверок, в рамках жилищного надзора (с нарастающим итогом) | | | |
| Всего | единиц | 333 | 629 |
| Плановых | единиц | 0 | 0 |
| Внеплановых | единиц | 333 | 629 |
| Количество выявленных нарушений (с нарастающим итогом) | | | |
| Всего | единиц | 626 | 830 |
| Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | единиц | 178 | 115 |
| Правил пользования помещениями | единиц | 135 | 149 |
| Некачественное предоставление населению коммунальных услуг | единиц | 19 | 108 |
| Требований законодательства о раскрытии информации | единиц | 19 | 51 |
| Порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги | единиц | 20 | 39 |
| Правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования | единиц | 0 | 15 |
| Неисполненных предписаний | единиц | 12 | 8 |
| Правил управления многоквартирными домами | единиц | 24 | 71 |
| По вопросам подготовки и прохождения отопительного периода | единиц | 0 | |
| Прочих нарушений | единиц | 219 | 274 |
| По факту выявления грубых нарушений | единиц | 0 | 0 |
| Выдано исполнительных документов | | | |
| Всего | единиц | 1612 | 1154 |
| Акт (по состоянию на отчетный период) | единиц | 900 | 611 |
| Акт (с нарастающим итогом) | единиц | 900 | 1209 |
| Акт (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений | единиц | 0 | 0 |
| Предостережений (по состоянию на отчетный период) | единиц | 178 | 27 |
| Предостережений (с нарастающим итогом) | единиц | 178 | 354 |
| Постановлений (по состоянию на отчетный период) | единиц | 161 | 128 |
| Постановлений (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений | единиц | 0 | 0 |
| Постановлений (с нарастающим итогом) | единиц | 161 | 264 |
| Постановлений (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений | единиц | 0 | 0 |
| Предписаний (по состоянию на отчетный период) | единиц | 154 | 193 |
| Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по результатам контрольных проверок | единиц | 12 | 3 |
| Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода | единиц | 0 | |
| Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений | единиц | 0 | 0 |
| Предписаний (с нарастающим итогом) | единиц | 154 | 350 |
| Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по результатам контрольных проверок | единиц | 12 | 8 |
| Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода | единиц | 0 | |

| | | | |
|---|-----------|-------|-------|
| Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений | единиц | 0 | 0 |
| Всего протоколов (по состоянию на отчетный период) | единиц | 219 | 195 |
| Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях) | единиц | 1 | 1 |
| Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений | единиц | 0 | 0 |
| Всего протоколов (с нарастающим итогом) | единиц | 219 | 348 |
| Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях) | единиц | 1 | 1 |
| Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений | единиц | 0 | 0 |
| Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления жилищного надзора (по состоянию на отчетный период) | единиц | 12 | 3 |
| Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления жилищного надзора (с нарастающим итогом) | единиц | 12 | 8 |
| Предъявлено штрафных санкций (по состоянию на отчетный период) | тыс. руб. | 668 | 351,7 |
| Предъявлено штрафных санкций (с нарастающим итогом) | тыс. руб. | 668 | 907,9 |
| Получено фактически по штрафным санкциям (по состоянию на отчетный период) | тыс. руб. | 639,1 | 329,3 |
| Получено фактически по штрафным санкциям (с нарастающим итогом) | тыс. руб. | 639,1 | 556,2 |
| Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями жилищного надзора и срок исполнения которых приходится на отчетный период, в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках жилищного надзора со сроком исполнения на отчетный период (по состоянию на отчетный период) | единиц | 82 | 80 |
| Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями жилищного надзора и срок исполнения которых приходится на отчетный период, в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках жилищного надзора со сроком исполнения на отчетный период (с нарастающим итогом) | единиц | 82 | 231 |
| Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений в об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (по состоянию на отчетный период) | единиц | 2 | 6 |
| Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (с нарастающим итогом) | единиц | 2 | 9 |
| Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (по состоянию на отчетный период) | единиц | 110 | 27 |
| Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (с нарастающим итогом) | единиц | 110 | 347 |
| Общие сведения, связанные с управлением | | | |
| Количество управляющих организаций, обратившихся за получением, прекращением лицензий (за весь период лицензирования) | | | |
| Выдано лицензий | единиц | 493 | 462 |
| Отказано в выдаче лицензий | единиц | 27 | 32 |
| Действие лицензий прекращено | единиц | 74 | 44 |
| Количество управляющих организаций, обратившихся за получением, прекращением лицензий (за отчетный период) | | | |
| Выдано лицензий | единиц | 5 | 4 |
| Отказано в выдаче лицензий | единиц | 0 | 1 |
| Действие лицензий прекращено | единиц | 7 | 4 |
| Количество лицензиатов не имеющих МКД в управлении | единиц | 73 | 76 |
| Количество многоквартирных домов | | | |
| Всего | единиц | 17367 | 17306 |
| Под управлением управляющей организации | единиц | 14033 | 14147 |
| Под управлением ТСЖ, ЖСК, ТСН | единиц | 494 | 540 |
| Под непосредственным управлением | единиц | 2577 | 173 |
| Не выбран способ управления (под временным управлением) | единиц | 263 | 2446 |
| Количество обращений в суд об аннулировании лицензии | | | |
| Всего (за весь период лицензирования) | единиц | 22 | 20 |
| Всего (за отчетный период) | единиц | 5 | 10 |
| Удовлетворено (за весь период лицензирования) | единиц | 22 | 12 |
| Удовлетворено (за отчетный период) | единиц | 0 | 4 |
| Отказано (за весь период лицензирования) | единиц | 0 | 0 |
| Отказано (за отчетный период) | единиц | 0 | 0 |
| Количество обжалований решений лицензионной комиссии в судебном порядке | | | |
| Всего (за весь период лицензирования) | единиц | 1 | 0 |
| Всего (за отчетный период) | единиц | 0 | 0 |
| Удовлетворено (за весь период лицензирования) | единиц | 1 | 0 |
| Удовлетворено (за отчетный период) | единиц | 0 | 0 |
| Отказано (за весь период лицензирования) | единиц | 0 | 0 |
| Отказано (за отчетный период) | единиц | 0 | 0 |