

**Пояснительная записка к статистическому отчету
Государственной жилищной инспекции Кемеровской области
за 2014 год**

За 2014 год специалистами инспекции обследовано **31530,4** тыс.м² жилищного фонда Кемеровской области, что составляет **50,6%** от общей площади жилищного фонда области и незначительно превышает площадь, обследованную за 2013 год.

За отчетный период инспекцией выявлено **14292** нарушения действующего законодательства (за 2013 год – 23816), в число которых входят и нарушения, выявленные при реализации новых полномочий органов государственного жилищного надзора (запрет курения в местах общего пользования МКД, нарушения правил энергоэффективности, нарушения порядка расчета платы за ЖКУ и пр.).

Значительное снижение количества выявленных нарушений, при сопоставимой площади обследованного жилищного фонда, связано с большим количеством плановых проверок ТСЖ и ЖСК, проведенных специально созданным отделом инспекции в 2013 году. В рамках этих мероприятий была проверена большая часть товариществ и кооперативов, и за весь 2013 год было выявлено более 9,5 тыс. нарушений в создании и деятельности данных организаций. В 2014 году Отдел по проверке деятельности УК и ТСЖ был усилен дополнительными специалистами, и основным направлением его деятельности стал надзор за соблюдением Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД, как в рамках их текущей деятельности, так и при подготовке к процедуре лицензирования.

В целях устранения выявленных нарушений, инспекторами составлено и выдано **21872** исполнительных документа (5033 предписания, 2682 протокола и 14157 актов), что превышает показатели за 2013 год (21519). Необходимо отметить, что по сравнению с 2013 годом снизилось количество нарушенных сроков исполнения предписанных работ (965 - в 2014 году, против 1167 – в 2013 году).

Вместе с тем, общая сумма предъявленных штрафных санкций за 2014 год составила **23033,3** тыс. руб., что значительно превышает объем наложенных штрафов за 2013 год (16221,8 тыс. руб.), в отношении виновных лиц специалистами инспекции составлено **2682** протокола об административных правонарушениях.

За отчетный период Госжилинспекцией Кемеровской области рассмотрено **12880** обращений, в том числе поступивших из Управления по работе с обращениями граждан АКО - **1972**. Общее количество поступивших обращений снизилось на 9,3%, что связано с резким снижением числа дублирующих обращений, поступающих в различные органы государственной власти с сайтов-посредников («РосЖКХ», «Сердитый гражданин» и т.д.) и направляемых на рассмотрение в Госжилинспекцию. По всем обращениям приняты исчерпывающие меры, заявителям в установленный законодательством срок даны ответы по существу поставленных вопросов, задержки и волокиты при рассмотрении обращений граждан работниками Госжилинспекции допущено не было.

Начальник информационно-аналитического отдела

Николаев С.А.