

**Пояснительная записка к статистическому отчету  
Государственной жилищной инспекции Кемеровской области  
за 2015 год**

За 2015 год специалистами инспекции обследовано **19 487** жилых домов. На территории Кемеровской области обследовано **34 983,4** тыс.м<sup>2</sup> жилищного фонда, что составляет **55%** от общей площади жилищного фонда области и превышает площадь, обследованную инспекцией за 2014 год (**31 530,4** тыс.м<sup>2</sup>). Необходимо отметить, что в обследованную площадь включаются только конструктивы и помещения жилых зданий, фактически обследованные в ходе проведенных инспекционных проверок, а не общая площадь всех обследованных жилых домов.

За отчетный период инспекцией выявлено **16 308** нарушений действующего жилищного законодательства (за 2014 год – 14 292), из которых 10 653 нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 902 нарушения правил пользования жилыми помещениями, 650 нарушений в части некачественного предоставления коммунальных услуг населению, 776 нарушений законодательства о раскрытии информации, 1347 нарушений в части некорректного начисления платы за ЖКУ, 154 нарушения в части деятельности по управлению МКД, а также иные нарушения, связанные с реализацией инспекцией полномочий по региональному жилищному надзору.

В ходе проверок инспекторами составлено и выдано **24 723** исполнительных документа (**4 723** предписания, **2 873** протокола и **17 127** актов), что превышает показатели за 2014 год (**21 872**). Необходимо отметить, что по сравнению с 2014 годом, количество нарушенных сроков исполнения предписанных работ резко снизилось (**457** – за 2015 год, против **965** – за 2014 год), что связано со значительным увеличением штрафа за неисполнение законного предписания и перспективой лишения лицензии на право управления отдельно взятым домом после двукратного неисполнения предписаний, подтвержденного судебными органами.

Одновременно с этим, общая сумма предъявленных штрафных санкций за 2015 года составила **22 259,5** тыс.руб., что сопоставимо с объемом наложенных штрафов за 2014 год (**23 032,8** тыс.руб.). Незначительное снижение общей суммы предъявленных штрафов связано с тем, что после процедуры лицензирования в отношении управляющих компаний начали применяться новые статьи Кодекса об административных нарушениях, которые предусматривают значительные размеры налагаемых штрафов, однако вынести их могут только судьи, а не должностные лица инспекции, в связи с чем, в инспекцию еще не поступила часть судебных решений по возбужденным инспекцией в 2015 году административным делам.

За отчетный период Госжилинспекцией Кемеровской области рассмотрено **18 370** обращений граждан и организаций, что значительно выше аналогичного показателя за 2014 год (12 880). По всем обращениям приняты исчерпывающие меры, заявителям в установленный законодательством срок даны ответы по существу поставленных вопросов, задержки и волокиты при рассмотрении обращений граждан работниками Госжилинспекции допущено не было.

За текущий год управляющим компаниям выдано **334** лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Кемеровской области, из которых 78 компаний еще не приступили к оказанию услуг по управлению жилфондом. Общая сумма госпошлины, направленная в областной бюджет, составила более 14 млн. рублей.

Заместитель начальника инспекции

Николаев С.А.