

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

От «30» декабря 2019г. №55  
г.Кемерово

**Об утверждении программ профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на 2020 год**

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, и в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:  
программу профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении государственного жилищного надзора на 2020 год;  
программу профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2020 год.
2. Опубликовать настоящий приказ на сайте «Государственной жилищной инспекции Кемеровской области».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника С.С. Короткевича

Начальник инспекции

И.В. Гайденко

Утверждена  
приказом  
Государственной жилищной инспекции  
Кемеровской области  
от 30 декабря 2019 №55

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ  
ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА НА 2020 ГОД**

N п/п	Мероприятие	Сроки исполнения	Источник получения информации (документов)
1	2	3	4
1.	Размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" для каждого вида государственного контроля (надзора) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов	Официальный сайт Госжилинспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе "Нормативно-правовые акты"
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в	По мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты	Официальный сайт госжилинспекции в разделе «Нормативно-правовые акты»

	действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие		
3.	Проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Должностные лица структурных подразделений Госжилинспекции
4.	Проведение семинаров, конференций	Не реже двух раз в год	Должностные лица Госжилинспекции
5.	Обобщение практики осуществления государственного жилищного надзора, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже одного раза в год	Официальный сайт Госжилинспекции в разделе "О работе инспекции" подразделе «Статистика и показатели»
6.	Выдача предостережений юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	По мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований	В порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 N 166 "Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения"

Приложение № 2  
Утверждена приказом  
государственной жилищной инспекции  
Кемеровской области  
от 30 декабря 2020 №55

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ  
ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ  
НА 2018 ГОД**

N п/п	Мероприятие	Сроки исполнения	Источник получения информации (документов)
1	2	3	4
1.	Размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" для каждого вида государственного контроля (надзора) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов	Официальный сайт Госжилинспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе "Нормативно-правовые акты"
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в	По мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты	Официальный сайт Госжилинспекции в разделе «Нормативно-правовые акты»

	действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие		
3.	Проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Должностные лица структурных подразделений госжилинспекции
4.	Проведение семинаров, круглых столов, конференций	Не реже двух раз в год	Должностные лица госжилинспекции
5.	Обобщение практики осуществления государственного жилищного надзора, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже одного раза в год	Официальный сайт Госжилинспекции в разделе " О работе инспекции" подразделе «Статистика и показатели»
6.	Выдача предостережений юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	По мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований	В порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 N 166 "Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения"