

ООО «Учебный центр подготовки «ПРОФИ», Кемеровский РФ АО «Россельхозбанк» г. Кемерово,
ИНН 4205319035/ КПП 420501001
р/ с 40702810056000001715, БИК 043207782, к/ с 30101810800000000782

ВЕБИНАР: «Новый порядок расчета платы за коммунальные услуги (Федеральный закон 176-ФЗ, Постановления Правительства РФ 603, 1498, 232, с учетом официальных писем-разъяснений Минстроя России)»

Руководители и специалисты Государственной жилищной инспекции, администраций муниципалитетов, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК.

Дата проведения ВЕБИНАРА: 1 июня 2017 г.



**Лектор:
Шерешовец
Елена Владимировна
(г. Москва)**

- **Директор Саморегулируемой организации управляющих недвижимостью «КИТ»;**
- **Член Экспертного совета Комитета энергетики Государственной Думы РФ;**
- **Заведующая кафедрой ФАУ «Роскапстрой» при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;**
- **Сотрудник Экспертной группы Центра управления жилищно-коммунальным хозяйством в России в РАНХиГС при Президенте РФ;**
- **Внештатный преподаватель Российской академии народного хозяйства и государственной службы;**
- **Практикующий юрист.**

Внимание! В программу могут быть внесены корректировки и дополнения, связанные с изменениями законодательства, актуальными на дату проведения ВЕБИНАРА!

В программе ВЕБИНАРА:

1. Обзор изменений, внесенных в Правила: № 354, № 306, № 491, № 124;
2. Включение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в МКД, в плату за жилое помещение. Особенности расчета при фактическом потреблении выше нуля, но ниже норматива;
3. Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома;
4. Полномочия ГЖИ по осуществлению контроля за установлением и изменением нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);
5. Изменения в договорных отношениях между УО и РСО на покупку коммунальных ресурсов. Понятие исполнителя коммунальных услуг. Порядок заключения договора. Понуждение к заключению договора и признание договора заключенным после оферты. Пример заполнения и направления оферты;
6. Новый порядок предоставления коммунальных услуг в нежилых помещениях. Пошаговая инструкция. Рассмотрение варианта заключения договора уступки права требования;
7. Изменения в понятие «потребитель коммунальных услуг», новые права и обязанности потребителя;
8. Новое в ответственности потребителей за нарушение норм жилищного законодательства: при недопуске к ИПУ, при отказе в регистрации фактического количества проживающих, при несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ. Антимагнитные пломбы;
9. Новый порядок отключения (ограничения) коммунальных услуг должникам;
10. Требования к оформлению платежного документа, пример платежного документа с учетом изменений в Приказ 924/пр;
11. Штрафные санкции за неверный расчет размера платы за коммунальные услуги, оплата

штрафных санкций при «прямых» договорах, договорах через ИРЦ;
12. Ответы на вопросы участников ВЕБИНАРА.

Стоимость:

✓ **Участие в ВЕБИНАРЕ:**

- 1-н (один) доступ на ПК – 3 750 рублей, при оплате до 25 мая 2017 года – 3 500 рублей.
В стоимость включены: комплект финансовых документов (счет, договор, акт выполненных работ), именной сертификат участника ВЕБИНАРА, направляется почтой по адресу указанному в бланке заявки.

Дата и время проведения: 01 июня 2017 г.

с 14:00 до 17:00 (время местное)

с 10:00 до 13:00 (время московское)

Продолжительность: 4 академических часа (1 день)

Организатор: Группа компаний «Курс»

Телефон для справок: (3842) 45-26-54

Координатор: Евгения

ek@профикузбасс.рф

8 923-486-48-14

Всегда готовы ответить на Ваши вопросы!!!!

ВНИМАНИЕ!!!

Технические требования: <http://virtualroom.ru/service/connection/> - здесь можно проверить возможность соединения.

Технические требования системы: <http://support.mirapolis.ru/mira-support/s/b0QLPG>

Технические требования необходимые для проведения мероприятия:

- ПК с возможностью выхода в интернет;
- Оперативная память: от 2 Гб для всех операционных систем;
- Интернет: Скорость доступа в Интернет зависит от разрешения камеры.

Требования к интернет-соединению:

Рекомендуется от 128 кбит/сек исходящего потока.

Рекомендуется от 256 кбит/сек входящего потока.

При использовании трансляции рабочего стола рекомендуется от 1 мбит/сек входящего потока (для слушателя).

Нагрузка на канал для каждого участника вебинара зависит от используемых возможностей вебинара. Так, если в вебинаре планируется одновременно использовать 2 видеотрансляции в конференции и одну трансляцию рабочего стола, то для слушателей рекомендуется от 1.5 мбит/сек входящего потока.

Операционная система:

Операционная система семейств Windows, Mac Os, Linux

Требования к интернет-браузерам:

Браузер с установленным Adobe Flash Player версии 10.3 и выше (рекомендуется последняя актуальная версия Adobe Flash Player).

Если планируется использовать трансляцию рабочего стола (только для ведущих, для просмотра трансляции рабочего стола установка дополнительного ПО не требуется):

Java (J2RE) не ниже версии 1.6.0_17 для трансляции рабочего стола, запускаемой с помощью плагина Java. Загрузить с сайта производителя или проверить текущую версию. С 45-й версии браузера Chrome возможность использовать плагин Java отключена (только в браузерах Chrome), для трансляции рабочего стола нужно использовать трансляцию через видео. Для установки Java (J2RE) нужны права администратора. Рекомендуется использовать последнюю доступную версию плагина Java.

Net Framework 4.0 или выше для трансляции рабочего стола с помощью трансляции видео.

При первом запуске трансляции рабочего стола через видео производится автоматическое скачивание приложения, осуществляющего трансляцию, это приложение необходимо установить в системе. При установке требуются права администратора.

Трансляция рабочего стола поддерживается только в ОС Windows.

Дополнительные технические требования:

1. Передача данных на порт 1935. Если порт окажется закрытым, то виртуальная комната будет работать, но будет туннелировать трафик через порт 80 по протоколу RTMP (RTMP, обернутый в HTTP). В этом случае могут возникать задержки в видео и аудиотрансляциях, а иногда и прерывания связи. Кроме того, фаервол может не пропускать такой HTTP-трафик.

Чтобы этого избежать рекомендуется обратиться к Вашему системному администратору с просьбой открыть порт 1935 и протокол RTMP для исходящих соединений для следующих ip-адресов медиасерверов:

83.222.97.138, 83.222.97.139

83.222.96.122, 83.222.96.123

146.255.194.218, 146.255.194.219

188.127.242.89, 188.127.242.90

188.127.248.17, 188.127.248.18

188.127.245.153, 188.127.245.154

95.213.135.194, 95.213.255.126

95.213.135.196, 95.213.135.197

95.213.157.74, 95.213.157.75

95.213.157.77

91.232.134.24, 91.232.134.25

91.232.134.20, 91.232.134.23

Если необходимо открыть сетевой доступ для работы с личным кабинетом, необходимо открыть порты 80 и 443 для следующих ip-адресов:

188.127.248.27

188.127.247.58

188.127.243.180

188.127.242.91

188.127.248.28

90.156.241.183

83.222.107.82

Если у Вас в сети используется NAT или прокси-сервер, то при определенных настройках через некоторые, примерно одинаковые, периоды времени (1-2 минуты) после подключения могут происходить самопроизвольные разрывы связи. В этом случае следует обратиться к администраторам вашей сети с просьбой настроить NAT (требуется снять ограничение на количество пакетов, приходящих в единицу времени с вышеуказанных ip; разрешить keepalive-соединения).

Если у Вас в сети используется прокси-сервер, необходимо открыть возможность соединения по rtmp "напрямую", минуя прокси сервер, в связи с тем, что Flash Player не учитывает настройки прокси в браузере.

Для трансляции рабочего стола необходимо, чтобы политики безопасности на Вашем компьютере разрешали установку соединений для java. Эта настройка необходима только для трансляции рабочего стола через изображения. При трансляции рабочего стола через видео java и настройки для неё не требуются.

Для трансляции рабочего стола необходимо, чтобы порт 1935 был открыт для исходящих соединений.

2. Установленный компонент для веб-браузера – Adobe Flash Player версии 10.3 и выше (рекомендуется последняя актуальная версия Adobe Flash Player)

3. Устройство ввода – мышь / сенсорный дисплей, клавиатура;

4. Колонки, наушники или встроенный динамик (для участия в аудиоконференции).

5. Микрофон или гарнитура (для участия в аудиоконференции).

6. Веб-камера (для участия в видеоконференции).

7. Для ведущего рекомендуется компьютер с процессором Intel Core 2 Duo от 2 ГГц (или аналог) и выше, от 2 Гб свободной оперативной памяти.

8. Для слушателя рекомендуется компьютер с процессором Intel Celeron от 2 ГГц (или аналог) и выше, 1 Гб свободной оперативной памяти.