

Отчет от 14.07.2026, 2-й квартал 2026-го года, Информация о деятельности органов государственного жилищного надзора, Кемеровская область

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение	Аналогичный период предыдущего года
Отчет деятельности ОГЖН			
Нормативная численность работников ГЖИ	единиц	94	145
Штатная численность работников ГЖИ			
Всего	единиц	97	97
Из них инспекторов	единиц	78	78
Фактическая численность работников ГЖИ			
Всего	единиц	94	92
Из них инспекторов	единиц	76	76
Площадь жилищного фонда субъекта РФ	тыс. кв. м	70500	69292,3
Количество многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта РФ	единиц	15468	15354
Количество обследованных жилых домов (за отчетный период)	единиц	5629	4182
Количество обследованных жилых домов (с нарастающим итогом)	единиц	19958	12433
Общая площадь обследованных жилых домов (за отчетный период)	тыс. кв. м	10247,1	7196,5
Общая площадь обследованных жилых домов (с нарастающим итогом)	тыс. кв. м	31986,2	22103,4
Количество управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории субъекта РФ			
Всего	единиц	659	685
Количество управляющих организаций	единиц	288	289
Товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории субъекта РФ	единиц	371	396
Количество представлений, внесенных органу государственного жилищного надзора в ходе прокурорской проверки			
Всего	единиц	5	0
Количество представлений, по результатам рассмотрения которых должностные лица органа государственного жилищного надзора (контроля) привлечены к дисциплинарной ответственности (за отчетный период)	единиц	4	0
Количество представлений, по результатам рассмотрения которых должностные лица органа государственного жилищного надзора (контроля) привлечены к дисциплинарной ответственности (с нарастающим итогом)	единиц	4	1
Отчет по лицензионному контролю			
Количество поступивших обращений за отчетный период	единиц	4929	3495
ОЗП			
отсутствие отопления в помещениях	единиц	0	0
отсутствие горячего водоснабжения в помещениях	единиц	0	0
иные вопросы, связанные с предоставлением коммунальных	единиц	367	166
Количество поступивших обращений за отчетный период с нарастающим итогом	единиц	9962	8219
Количество поступивших обращений за отчетный период с нарастающим итогом, в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП			
отсутствие отопления в помещениях	единиц	0	0
отсутствие горячего водоснабжения в помещениях	единиц	0	0
иные вопросы, связанные с предоставлением коммунальных	единиц	964	589
Количество проведенных проверок, в рамках лицензионного контроля за отчетный период			
Всего	единиц	259	158
Плановых	единиц	0	0
Внеплановых	единиц	259	158
Количество проведенных проверок, в рамках лицензионного контроля за отчетный период с нарастающим итогом			
Всего	единиц	455	290
Плановых	единиц	0	0
Внеплановых	единиц	455	290
Количество выявленных нарушений (с нарастающим итогом)			
Всего	единиц	1651	1459
Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	единиц	1236	1172
Некачественное предоставление населению коммунальных услуг	единиц	25	13
Требований законодательства о раскрытии информации	единиц	283	222
Порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги	единиц	7	22
Правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования	единиц	0	0
Правил управления многоквартирными домами	единиц	1	0
Неисполненных предписаний	единиц	55	17
По факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
По вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Прочих нарушений	единиц	44	13
Выдано исполнительных документов			
Всего	единиц	1769	1326
Предостережений (по состоянию на отчетный период)	единиц	959	787
Предостережений (с нарастающим итогом)	единиц	1652	1669
Постановлений (по состоянию на отчетный период)	единиц	166	129

Постановлений (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	10
Постановлений (с нарастающим итогом)	единиц	336	236
Постановлений (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	10
Предписаний (по состоянию на отчетный период)	единиц	182	112
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	17	3
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Предписаний (с нарастающим итогом)	единиц	317	221
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	20	9
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период)	единиц	216	140
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	14	0
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Всего протоколов (с нарастающим итогом)	единиц	420	259
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	26	4
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Актow (по состоянию на отчетный период)	единиц	259	158
Актow (с нарастающим итогом)	единиц	455	290
Актow (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления лицензионного контроля (по состоянию на отчетный период)	единиц	23	8
Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления лицензионного контроля (с нарастающим итогом)	единиц	34	15
Предъявлено штрафных санкций (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	8439	4476,5
Предъявлено штрафных санкций (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	16274	8571,5
Получено фактически по штрафным санкциям (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	3769,8	2797,72
Получено фактически по штрафным санкциям (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	6910,8	5255,92
Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период (по состоянию на отчетный период)	единиц	100	83
Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период (с нарастающим итогом)	единиц	171	156
Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций, правоохранительных органов об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (по состоянию на отчетный период)	единиц	5	8
Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций, правоохранительных органов об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (с нарастающим итогом)	единиц	20	20
Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (по состоянию на отчетный период)	единиц	565	472
Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (с нарастающим итогом)	единиц	972	1118
Отчет по жилищному надзору			
Количество поступивших обращений за отчетный период	единиц	1044	770
Количество поступивших обращений за отчетный период, в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП	единиц	0	0
Количество поступивших обращений (с нарастающим итогом)	единиц	1863	1371
Количество поступивших обращений (с нарастающим итогом), в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП	единиц	0	0
Количество проведенных проверок, в рамках жилищного надзора (по состоянию на отчетный период)			
Всего	единиц	83	78
Плановых	единиц	0	0
Внеплановых	единиц	83	78
Количество проведенных проверок, в рамках жилищного надзора (с нарастающим итогом)			
Всего	единиц	160	130
Плановых	единиц	0	0
Внеплановых	единиц	160	130

Количество выявленных нарушений (с нарастающим итогом)			
Всего	единиц	533	443
Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	единиц	107	39
Правил пользования помещениями	единиц	16	30
Некачественное предоставление населению коммунальных услуг	единиц	38	42
Требований законодательства о раскрытии информации	единиц	88	135
Порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги	единиц	7	2
Правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования	единиц	0	0
Неисполненных предписаний	единиц	19	13
Правил управления многоквартирными домами	единиц	102	0
По вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Прочих нарушений	единиц	156	182
По факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Выдано исполнительных документов			
Всего	единиц	1868	1459
Акт (по состоянию на отчетный период)	единиц	1358	1037
Акт (с нарастающим итогом)	единиц	2649	1972
Акт (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Предостережений (по состоянию на отчетный период)	единиц	271	234
Предостережений (с нарастающим итогом)	единиц	386	633
Постановлений (по состоянию на отчетный период)	единиц	71	58
Постановлений (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Постановлений (с нарастающим итогом)	единиц	111	150
Постановлений (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Предписаний (по состоянию на отчетный период)	единиц	74	46
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	9	5
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Предписаний (с нарастающим итогом)	единиц	135	90
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	13	8
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период)	единиц	97	84
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	0	0
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Всего протоколов (с нарастающим итогом)	единиц	153	133
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	0	0
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления жилищного надзора (по состоянию на отчетный период)	единиц	11	8
Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления жилищного надзора (с нарастающим итогом)	единиц	19	12
Предъявлено штрафных санкций (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	1550,4	1424,2
Предъявлено штрафных санкций (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	2719,9	2245,7
Получено фактически по штрафным санкциям (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	168,8	376,5
Получено фактически по штрафным санкциям (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	313,8	546
Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями жилищного надзора и срок исполнения которых приходится на отчетный период, в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках жилищного надзора со сроком исполнения на отчетный период (по состоянию на отчетный период)	единиц	36	35
Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями жилищного надзора и срок исполнения которых приходится на отчетный период, в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках жилищного надзора со сроком исполнения на отчетный период (с нарастающим итогом)	единиц	64	66
Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений в об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (по состоянию на отчетный период)	единиц	1	2
Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (с нарастающим итогом)	единиц	1	2
Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (по состоянию на отчетный период)	единиц	123	186

Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (с нарастающим итогом)	единиц	171	419
Общие сведения, связанные с управлением			
Количество управляющих организаций, обратившихся за получением, прекращением лицензий (за весь период лицензирования)			
Выдано лицензий	единиц	706	694
Отказано в выдаче лицензий	единиц	48	44
Действие лицензий прекращено	единиц	287	261
Количество управляющих организаций, обратившихся за получением, прекращением лицензий (за отчетный период)			
Выдано лицензий	единиц	5	10
Отказано в выдаче лицензий	единиц	4	1
Действие лицензий прекращено	единиц	5	5
Количество лицензиатов не имеющих МКД в управлении	единиц	64	80
Количество многоквартирных домов			
Всего	единиц	15468	15354
Под управлением управляющей организации	единиц	11878	11838
Под управлением ТСЖ, ЖСК, ТСН	единиц	385	386
Под непосредственным управлением	единиц	2562	2122
Не выбран способ управления (под временным управлением)	единиц	643	1008
Количество обращений в суд об аннулировании лицензий			
Всего (за весь период лицензирования)	единиц	69	65
Всего (за отчетный период)	единиц	1	1
Удовлетворено (за весь период лицензирования)	единиц	67	64
Удовлетворено (за отчетный период)	единиц	1	0
Отказано (за весь период лицензирования)	единиц	0	0
Отказано (за отчетный период)	единиц	0	0
Количество обжалований решений лицензионной комиссии в судебном порядке			
Всего (за весь период лицензирования)	единиц	10	2
Всего (за отчетный период)	единиц	0	0
Удовлетворено (за весь период лицензирования)	единиц	9	1
Удовлетворено (за отчетный период)	единиц	0	0
Отказано (за весь период лицензирования)	единиц	1	1
Отказано (за отчетный период)	единиц	0	0