

Отчет от 13.04.2026, 1-й квартал 2026-го года, Информация о деятельности органов государственного жилищного надзора, Кемеровская область

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение	Аналогичный период предыдущего года
Отчет деятельности ОГЖН			
Нормативная численность работников ГЖИ	единиц	88	145
Штатная численность работников ГЖИ			
Всего	единиц	97	97
Из них инспекторов	единиц	78	78
Фактическая численность работников ГЖИ			
Всего	единиц	95	90
Из них инспекторов	единиц	77	75
Площадь жилищного фонда субъекта РФ	тыс. кв. м	70500	69837,3
Количество многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта РФ	единиц	15440	15217
Количество обследованных жилых домов (за отчетный период)	единиц	14329	8251
Количество обследованных жилых домов (с нарастающим итогом)	единиц	14329	8251
Общая площадь обследованных жилых домов (за отчетный период)	тыс. кв. м	21739,1	14906,9
Общая площадь обследованных жилых домов (с нарастающим итогом)	тыс. кв. м	21739,1	14906,9
Количество управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории субъекта РФ			
Всего	единиц	663	690
Количество управляющих организаций	единиц	291	292
Товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории субъекта РФ	единиц	372	398
Количество представлений, внесенных органу государственного жилищного надзора в ходе прокурорской проверки			
Всего	единиц	1	8
Количество представлений, по результатам рассмотрения которых должностные лица органа государственного жилищного надзора (контроля) привлечены к дисциплинарной ответственности (за отчетный период)	единиц	0	1
Количество представлений, по результатам рассмотрения которых должностные лица органа государственного жилищного надзора (контроля) привлечены к дисциплинарной ответственности (с нарастающим итогом)	единиц	0	1
Отчет по лицензионному контролю			
Количество поступивших обращений за отчетный период	единиц	5852	4681
Количество поступивших обращений за отчетный период, в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП			
отсутствие отопления в помещениях	единиц	0	0
отсутствие горячего водоснабжения в помещениях	единиц	0	0
иные вопросы, связанные с предоставлением коммунальных	единиц	597	423
Количество поступивших обращений за отчетный период с нарастающим итогом	единиц	5852	4681
Количество поступивших обращений за отчетный период с нарастающим итогом, в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП			
отсутствие отопления в помещениях	единиц	0	0
отсутствие горячего водоснабжения в помещениях	единиц	0	0
иные вопросы, связанные с предоставлением коммунальных	единиц	597	423
Количество проведенных проверок, в рамках лицензионного контроля за отчетный период			
Всего	единиц	196	132
Плановых	единиц	0	0
Внеплановых	единиц	196	132
Количество проведенных проверок, в рамках лицензионного контроля за отчетный период с нарастающим итогом			
Всего	единиц	196	132
Плановых	единиц	0	0
Внеплановых	единиц	196	132
Количество выявленных нарушений (с нарастающим итогом)			
Всего	единиц	876	1116
Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	единиц	763	973
Некачественное предоставление населению коммунальных услуг	единиц	22	11
Требований законодательства о раскрытии информации	единиц	71	118
Порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги	единиц	2	5
Правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования	единиц	0	0
Правил управления многоквартирными домами	единиц	1	0
Неисполненных предписаний	единиц	11	8
По факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
По вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Прочих нарушений	единиц	6	1
Выдано исполнительных документов			
Всего	единиц	1398	1349
Предостережений (по состоянию на отчетный период)	единиц	693	882
Предостережений (с нарастающим итогом)	единиц	693	882
Постановлений (по состоянию на отчетный период)	единиц	170	107
Постановлений (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Постановлений (с нарастающим итогом)	единиц	170	107
Постановлений (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0

Предписаний (по состоянию на отчетный период)	единиц	135	109
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	3	6
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Предписаний (с нарастающим итогом)	единиц	135	109
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	3	6
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период)	единиц	204	119
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	12	4
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Всего протоколов (с нарастающим итогом)	единиц	204	119
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	12	4
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Акт (по состоянию на отчетный период)	единиц	196	132
Акт (с нарастающим итогом)	единиц	196	132
Акт (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления лицензионного контроля (по состоянию на отчетный период)	единиц	11	7
Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления лицензионного контроля (с нарастающим итогом)	единиц	11	7
Предъявлено штрафных санкций (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	7835	4095
Предъявлено штрафных санкций (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	7835	4095
Получено фактически по штрафным санкциям (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	3141	2458,2
Получено фактически по штрафным санкциям (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	3141	2458,2
Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период (по состоянию на отчетный период)	единиц	71	73
Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период (с нарастающим итогом)	единиц	71	73
Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций, правоохранительных органов об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (по состоянию на отчетный период)	единиц	15	12
Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций, правоохранительных органов об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (с нарастающим итогом)	единиц	15	12
Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (по состоянию на отчетный период)	единиц	407	646
Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (с нарастающим итогом)	единиц	407	646
Отчет по жилищному надзору			
Количество поступивших обращений за отчетный период	единиц	819	601
Количество поступивших обращений за отчетный период, в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП	единиц	0	0
Количество поступивших обращений (с нарастающим итогом)	единиц	819	601
Количество поступивших обращений (с нарастающим итогом), в том числе количество обращений граждан и юр. лиц по подготовке жилищного фонда к ОЗП	единиц	0	0
Количество проведенных проверок, в рамках жилищного надзора (по состоянию на отчетный период)			
Всего	единиц	77	52
Плановых	единиц	0	0
Внеплановых	единиц	77	52
Количество проведенных проверок, в рамках жилищного надзора (с нарастающим итогом)			
Всего	единиц	77	52
Плановых	единиц	0	0
Внеплановых	единиц	77	52
Количество выявленных нарушений (с нарастающим итогом)			
Всего	единиц	248	275
Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	единиц	68	19
Правил пользования помещениями	единиц	11	18
Некачественное предоставление населению коммунальных услуг	единиц	15	21
Требований законодательства о раскрытии информации	единиц	12	114
Порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги	единиц	2	0
Правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования	единиц	0	0
Неисполненных предписаний	единиц	8	5

Правил управления многоквартирными домами	единиц	0	0
По вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Прочих нарушений	единиц	132	98
По факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Выдано исполнительных документов			
Всего	единиц	1563	1513
Акт (по состоянию на отчетный период)	единиц	1291	929
Акт (с нарастающим итогом)	единиц	1291	929
Акт (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Предостережений (по состоянию на отчетный период)	единиц	115	399
Предостережений (с нарастающим итогом)	единиц	115	399
Постановлений (по состоянию на отчетный период)	единиц	40	92
Постановлений (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Постановлений (с нарастающим итогом)	единиц	40	92
Постановлений (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Предписаний (по состоянию на отчетный период)	единиц	61	44
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	4	3
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Предписаний (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Предписаний (с нарастающим итогом)	единиц	61	44
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по результатам контрольных проверок	единиц	4	3
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода	единиц	0	0
Предписаний (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период)	единиц	56	49
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	0	0
Всего протоколов (по состоянию на отчетный период), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Всего протоколов (с нарастающим итогом)	единиц	56	49
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по ст. 20.25 КоАП РФ (укажите в комментариях статьи КоАП, по которым были составлены протоколы о правонарушениях)	единиц	0	0
Всего протоколов (с нарастающим итогом), в том числе по факту выявления грубых нарушений	единиц	0	0
Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления жилищного надзора (по состоянию на отчетный период)	единиц	8	4
Количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления жилищного надзора (с нарастающим итогом)	единиц	8	4
Предъявлено штрафных санкций (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	1169,5	821,5
Предъявлено штрафных санкций (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	1169,5	821,5
Получено фактически по штрафным санкциям (по состоянию на отчетный период)	тыс. руб.	145	169,5
Получено фактически по штрафным санкциям (с нарастающим итогом)	тыс. руб.	145	169,5
Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями жилищного надзора и срок исполнения которых приходится на отчетный период, в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках жилищного надзора со сроком исполнения на отчетный период (по состоянию на отчетный период)	единиц	28	31
Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями жилищного надзора и срок исполнения которых приходится на отчетный период, в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках жилищного надзора со сроком исполнения на отчетный период (с нарастающим итогом)	единиц	28	31
Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений в об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (по состоянию на отчетный период)	единиц	0	0
Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора (с нарастающим итогом)	единиц	0	0
Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (по состоянию на отчетный период)	единиц	48	233
Количество уведомлений об исполнении выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства (с нарастающим итогом)	единиц	48	233
Общие сведения, связанные с управлением			
Количество управляющих организаций, обратившихся за получением, прекращением лицензий (за весь период лицензирования)			
Выдано лицензий	единиц	701	684
Отказано в выдаче лицензий	единиц	44	43
Действие лицензий прекращено	единиц	282	256
Количество управляющих организаций, обратившихся за получением, прекращением лицензий (за отчетный период)			
Выдано лицензий	единиц	0	2
Отказано в выдаче лицензий	единиц	0	2
Действие лицензий прекращено	единиц	10	6
Количество лицензиатов не имеющих МКД в управлении	единиц	62	72
Количество многоквартирных домов			
Всего	единиц	15440	15217
Под управлением управляющей организации	единиц	11884	12069

Под управлением ТСЖ, ЖСК, ТСН	единиц	384	397
Под непосредственным управлением	единиц	2467	1941
Не выбран способ управления (под временным управлением)	единиц	705	810
Количество обращений в суд об аннулировании лицензии			
Всего (за весь период лицензирования)	единиц	68	64
Всего (за отчетный период)	единиц	3	0
Удовлетворено (за весь период лицензирования)	единиц	66	64
Удовлетворено (за отчетный период)	единиц	0	2
Отказано (за весь период лицензирования)	единиц	0	0
Отказано (за отчетный период)	единиц	0	0
Количество обжалований решений лицензионной комиссии в судебном порядке			
Всего (за весь период лицензирования)	единиц	2	2
Всего (за отчетный период)	единиц	0	0
Удовлетворено (за весь период лицензирования)	единиц	1	1
Удовлетворено (за отчетный период)	единиц	0	0
Отказано (за весь период лицензирования)	единиц	1	1
Отказано (за отчетный период)	единиц	0	0