

Руководителям управляющих компаний!

Согласно п.2 ст.198 ЖК РФ в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан:

- разместить эти сведения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), т.е. на сайте www.dom.gosuslugi.ru/.
- направить их в орган государственного жилищного надзора.

Согласно Приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр, которым утвержден Порядок внесения изменений в реестр лицензий, в орган государственного жилищного надзора лицензиатом предоставляется заявление.

В соответствии с пп. а) п. 3 Приказа № 938/пр к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий прилагаются следующие документы:

а) **копия протокола и решения общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления многоквартирным домом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления в случае проведения такого собрания, **за исключением случая представления в орган государственного жилищного надзора подлинников указанных документов в соответствии с [частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации](#)**.

Копии представляемых с заявлением документов должны быть прошиты и надлежащим образом заверены уполномоченным должностным лицом заявителя.

Обращаем Ваше внимание!

В случае поступления в составе заявления о внесении изменений в реестр лицензий **оригиналов протокола и решения общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией, данные документы будут считаться как предоставленными в соответствии с [частью 1 статьи 46](#) ЖК РФ и в случае принятия Госжилинспекцией Кемеровской области решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий, в соответствии п. 12 Приказа № 938/пр, возврату не подлежат.

В свою очередь, согласно п.21 Приказа Минстроя РФ №44/пр страницы оригинала протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

Для Вашего удобства и упрощения документооборота, в случае направлении подлинника протокола общего собрания в составе пакета документов, он не должен сшиваться с иными документами (договором управления, заявлением о внесении изменений, описью принимаемых документов и др.) направляемыми для внесения изменений в реестр лицензий.