

ПАМЯТКА

для жителей о необходимости своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и взносы на капитальный ремонт.

Государственная жилищная инспекция Кузбасса напоминает о необходимости своевременно оплачивать жилищно-коммунальные услуги, а также взносы на капитальный ремонт, данная обязанность закреплена статьей 153 Жилищного кодекса РФ (далее -ЖК РФ), которой определено, что граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Частью 1 ст. 155 ЖК РФ установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, либо решением общего собрания собственников жилых помещений.

Оплатить жилищно-коммунальные услуги можно, посредством:

- портала госуслуги;
- государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ);
- личного кабинета управляющей компании или ресурсоснабжающих организаций;
- личного кабинета или приложения банка;
- кассу поставщика услуг;
- кассы банка;
- терминала или банкомата.

Последствия неисполнения обязательств по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги определены в статье 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, — обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты.

При расчете пени учитывается действующая на дату оплаты ставка рефинансирования Центрального банка РФ.

Порядок начисления пени:

за каждый день просрочки с 1-го по 30-й день включительно — пеня не начисляется;

за каждый день просрочки 31-го по 90-й день включительно — 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ;

за каждый день просрочки с 91-го дня по день фактической оплаты — 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Так же в соответствии с п. п. 117, 118 Правил утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.07.2023) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", исполнитель (ресурсоснабжающая организация, управляющая компания) ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены данными Правилами.

Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса.

Есть основания ограничить или приостановить подачу коммунальных ресурсов и обращение исполнителя в суд с иском о взыскании с потребителя задолженности по оплате услуг.

1) начисление пеней за невыполнение возложенных обязательств начиная со второго месяца просрочки платежей.

Расчет пени = сумма задолженности * кол-во дней просрочки * 1/300* ставка рефинансирования ЦБ РФ;

2) ограничение или приостановление предоставления коммунальных услуг: электроснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения;

3) обращение исполнителя в суд с иском о взыскании с потребителя задолженности по оплате услуг (при отсутствии денежных средств взыскание может быть обращено на имущество, заработную плату или иные доходы потребителя);

В соответствии с частью 14 статьи 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой

ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

плату за пользование жилым помещением (плату за наем) - для граждан, занимающих жилое помещение по договору социального найма, договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

плату за содержание жилого помещения (для собственников жилого помещения, а также для граждан, занимающих жилое помещение по договору социального найма) включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, взносы за капитальный ремонт;

плата за коммунальные услуги (сюда входит плата за холодную воду, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, обращение с твердыми коммунальными отходами);

взнос за капитальный ремонт (вносят собственники помещений в многоквартирном доме).

Согласно части 1 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Это универсальное требование, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, либо решением общего собрания собственников жилых помещений.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании:

платежных документов, в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в ГИС ЖКХ;

информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Оплатить жилищно-коммунальные услуги можно:

на сайте Госуслуги;

на сайте ГИС ЖКХ;

в Личных кабинетах на сайтах, в приложениях банков, УО, ТСЖ, ресурсоснабжающих организаций;

в кассах поставщиков услуг, банков, Почты России;

через терминалы или банкоматы.

ГЖИ НСО напоминает, что в случае несвоевременной и/или неполной оплаты жилищно-коммунальных услуг:

Вам могут быть начислены пени за невыполнение возложенных обязательств начиная со второго месяца просрочки платежей.

Ограничено или приостановлено предоставление коммунальных услуг.

Исполнитель услуги может обратиться в суд с заявлением о взыскании с потребителя задолженности по оплате услуг.